

**Aneks nr 10**

**ANEKS NR 10**

do Prospektu Emisyjnego LUBAWA S.A.  
zatwierdzonego przez Komisję Papierów Wartościowych i Giełd w dniu 10 sierpnia 2006 r.

Prospekt Emisyjny LUBAWA S.A. został zatwierdzony przez Komisję Papierów Wartościowych i Giełd w dniu 10 sierpnia 2006 r. Niniejszy Aneks nr 10 stanowi aktualizację informacji zawartych w Prospekcie Emisyjnym, który został opublikowany w dniu 16 sierpnia na stronach [www.lubawa.com.pl](http://www.lubawa.com.pl) i [www.pkobp.pl/dm](http://www.pkobp.pl/dm).

Niniejszy Aneks przygotowano w związku z faktem publikacji Raportu bieżącego numer 136-2006.

Numer strony i punkt dotyczą Prospektu zatwierdzonego przez Komisję Papierów Wartościowych i Giełd w dniu 10 sierpnia 2006 r.

Pkt 8.1 otrzymuje brzmienie:

Wartość rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30 czerwca 2006 wyniosła 15.407,09 tys. zł.

Tabela 16. Znaczące rzeczowe aktywa trwałe (istniejące), w tym dzierżawione nieruchomości, oraz obciążenia na nich ustanowione (tys. zł)

Miejsce położenia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Tytuł prawny	Przeznaczenie	Zabudowana
LUBAWA	KW 13778 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie				
	Grunt	3,4187 ha	Użytkownik wieczysty	Podstawowa działalność Emitenta	tak
	Budynki	8539,26 m <sup>2</sup>	Właściciel budynków	Podstawowa działalność Emitenta	
OLSZTYN	KW 94680 Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
	Teren rekreacyjno - wypoczynkowy	0,4618 ha	Użytkownik wieczysty		nie

**Aneks nr 10**

OLSZTYN	KW 28135 Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
	Nieruchomość miejska	0,3973 ha	Użytkownik wieczysty		nie

*Źródło: Emitent*

Emitent nabył znaczące rzeczowe aktywa trwałe poprzez nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Milagro – Powlekarnia z siedzibą w Grudziądzu.

W skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa weszły:

1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu o powierzchni 0,1897 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr 17216, obciążonej: hipoteką przymusową na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu (1.081,54 zł); hipoteką kaucyjną do wysokości 300.000,00 zł na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy Biura Terenowego Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych; hipoteką przymusową w wysokości 10.107,74 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 25.974,48 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 118.381,11 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 3.355,84 zł na rzecz Urzędu Skarbowego w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 35.581,17 zł na rzecz spółki Inkasso Reform Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy; hipoteką przymusową w wysokości 19.427,00 zł plus odsetki na rzecz Urzędu Skarbowego w Grudziądzu.

2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu o powierzchni 2,3684 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr 27040, obciążonej: hipoteką przymusową w wysokości 1.081,54 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu oraz hipoteką przymusową w wysokości 36.131,00 zł na rzecz Urzędu Skarbowego w Grudziądzu.

3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu o powierzchni 0,0137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr 27041, obciążonej: hipoteką przymusową w wysokości 4.791.584,25 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 1.229.551,51 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 570.765,31 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 39.066,79 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 405.058,57 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 79.625,81 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 299.344,14 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 62.433,83 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

### ***Aneks nr 10***

Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 24.473,18 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 36.000,00 zł na rzecz Urzędu Skarbowego w Grudziądzu; hipoteką przymusową w wysokości 14.649,00 zł na rzecz Urzędu Skarbowego w Grudziądzu.

Strony wniosły o wykreślenie z powyższych ksiąg wieczystych ustanowionych na nich hipotek w trybie art. 113 § 2 i 120 § 1 prawa upadłościowego w związku z art. 1003 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Emitent planuje zbycie nieruchomości położonych w Olsztynie, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr 94680 oraz księga wieczysta nr 28135, o czym informował w raportach bieżących nr 44/2006 z dnia 30 marca 2006 r., nr 60/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. oraz nr 70/2006 z dnia 31 maja 2006 r.

Na nieruchomości położonej w Lubawie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie prowadzi księgę wieczystą nr KW 13778 ustanowiono hipotekę na rzecz BRE Banku S.A. z siedzibą w Warszawie, O/Regionalny w Olsztynie w kwocie jeden milion złotych z odsetkami zmiennymi w stosunku rocznym.

Na nieruchomości położonej w Lubawie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie prowadzi księgę wieczystą nr KW 13778 ustanowiono hipotekę kaucyjną na rzecz Banku BPH S.A. z siedzibą w Krakowie Centrum Korporacyjne Olsztyn, w kwocie 3.500.000 zł.

W dniu 20 czerwca 2006 r. Emitent zawarł ze spółką prawa handlowego umowę sprzedaży użytkownika wieczystego gruntu i własności posadowionych na nim budynków położonego w Łławie, dla których Sąd Rejonowy w Łławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 7570. Wydanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi do dnia 31 lipca 2006 r. Umowa sprzedaży opisana została w punkcie 22.1 niniejszego Prospektu.