

**Temat: Ocena sytuacji Spółki LUBAWA S.A. dokonana przez Radę Nadzorczą.**

W celu umożliwienia akcjonariuszom LUBAWA S.A. zapoznania się przed Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem z oceną sytuacji Spółki za 2007 rok dokonana przez Radę Nadzorczą, Zarząd LUBAWA S.A. przekazuje w załączeniu treść oceny.

**Opinia Rady Nadzorczej o sytuacji LUBAWA S.A.**

Rada Nadzorcza nadzorując działalność Zarządu Spółki w 2007 roku zaobserwowała następujące zmiany:

1. Spółka zdecydowała się na inwestycje w nowe maszyny związane jest to z restrukturyzacją mocy produkcyjnych oddziału Milagro w Grudziądzu, jednocześnie podjęto nowe projekty badawczo-rozwojowe.
2. W 2007 roku Prymus Sp. z o.o. wypłaciła udziałowcom dywidendę. Lubawa S.A. w związku z tym otrzymała 2 400 tys. zł
3. Spółka Prima Charter, której udziały zakupiono w 2006 roku zawiesiła swoją podstawową działalność w zakresie przewozów lotniczych i w tej sytuacji LUBAWA S.A. utworzyła rezerwę na całość inwestycji w kwocie 1 001 tys. zł
4. Spółka zdecydowała się na inwestycję w nieruchomości o powierzchni 6,29ha w Brudzewie koło Pucka za łączną kwotę 4 084 tys. zł. Działka została nabyta z myślą o dalszej odsprzedaży.
5. Spółka utrzymała rentowność sprzedaży netto na dotychczasowym poziomie.

**Dynamika sprzedaży podstawowych grup produktów gotowych:**

<b>Struktura sprzedaży</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>Dynamika</b>
Sprzęt chroniący przed upadkiem	4 231,00	3 490,00	82,49%
Sprzęt kwatermistrzowski	25 017,00	20 499,00	81,94%
Pozostałe, w tym materiały	1 770,00	3 631,00	205,14%
Usługi	7 292,00	7 822,00	107,27%
<b>RAZEM</b>	<b>38 310,00</b>	<b>35 442,00</b>	<b>92,51%</b>

Ponadto Rada Nadzorcza zwraca uwagę na zmianę wskaźników:		
Wskaźniki rentowności w %:	31.12.2006	31.12.2007
rentowność aktywów	16,70%	14,47%
rentowność kapitałów własnych	19,99%	16,83%
rentowność sprzedaży brutto	41,19%	37,94%
rentowność sprzedaży netto	30,02%	30,09%