

## **Raport bieżący nr 17/2012**

**Data: 30-07-2012 r.**

**Temat: Zawarcie przez spółkę zależną aneksu do umowy ustanawiającej hipotekę.**

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd LUBAWA Spółka Akcyjna w Ostrowie Wielkopolskim informuje, iż w dniu 29.06.2012 r. (data wpływu aneksu do Spółki: 27.07.2012 r.) spółka zależna Miranda Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Turku, podpisała z BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Aneks nr 1 z dnia do umowy ustanawiającej hipotekę zawartej w dniu 27 czerwca 2011 roku.

Na mocy niniejszego Aneksu podwyższono sumę hipoteki ustanowionej na nieruchomości Miranda Sp. z o.o. z siedzibą w Turku (62-700), ul. Jedwabnicza 1. Wartość zobowiązania (maksymalny poziom dostępnych produktów kredytowych) została zwiększona z kwoty 19.000.000,00 PLN do 23.500.000,00 PLN. Wartość ewidencyjna nieruchomości wynosi 32.200.000,00 PLN.

Nieruchomość, której dotyczy podwyższona hipoteka, stanowią grunty oraz objęte nimi nieruchomości posiadające charakter produkcyjny, magazynowy, socjalny i administracyjny (nr ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych to: KN1T/00050038/9 oraz KN1T/00039052/0)

Wartość sumy zabezpieczenie przewyższa 10% kapitałów własnych emitenta.