

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje o instrumentach finansowych.

Pożyczki udzielone na dzień 31.12.2004 r. stanowią łączną kwotę **942.265,82 zł**, w tym:

- a) w jednostkach powiązanych **150.812,33 zł**
- pożyczka udzielona Spółce z o.o. „Sarmata” w Warszawie z terminem spłaty do dnia 31.12.2005 r. lub do uzyskania środków ze sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wolskiej 77,
 - należne odsetki w kwocie 812,33 zł
- b) w pozostałych jednostkach **791.453,49 zł**
- pożyczka udzielona Spółce z o.o. „Dicam” w Garwolinie z terminem spłaty do dnia 19.12.2005 r. **735.909,20 zł**
 - w tym:
 - zarachowane odsetki w kwocie **35.909,20 zł**
 - z tego do dnia 28.02.2005 r. zapłacono **23.123,96 zł**
 - pożyczka udzielona Spółce Jawnej „Wiórek” w Nidzicy z terminem spłaty do dnia 31.12.2004 r. **104.369,57 zł**
 - w tym:
 - odpis aktualizujący **-104.369,57 zł**
 - wartość bilansowa należności **0,00 zł**
 - pożyczka udzielona Spółce z o.o. „Mista” w Krakowie z terminem spłaty do dnia 28.02.2005 r. **55.544,29 zł**
 - w tym:
 - zarachowane odsetki w kwocie **567,80 zł**

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych;

Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2004 r. powstały z tytułu zabezpieczenia na majątku Spółki:

- Umową kredytową o kredyt w rachunku bieżącym nr 05/334/99/Z/VV z dnia 20.12.1999 r. Spółka zaciągnęła kredyt krótkoterminowy w Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Głowackiego 28 na kwotę 1.000.000,00 zł. Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel in blanco, zaopatrzony w deklarację wekslową „LUBAWA” S.A.. Na dzień 31.12.2004 r. wykorzystanie powyższego kredytu nie wystąpiło.

- Umową kredytową nr 05/081/03/Z/IN z dnia 21.10.2003 r. o kredyt inwestycyjny złotowy Spółka zaciągnęła kredyt w Banku Rozwoju Eksportu S.A. w Olsztynie, ul. Głowackiego 28 w wysokości 220.000,00 zł. Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel in blanco wystawiony przez „LUBAWA” S.A., zaopatrzony w deklarację wekslową z dnia 21.10.2003 r.

- W dniu 14.12.2004 r. Spółka LUBAWA S.A. udzieliła poręczenia za zobowiązania MISTA Sp. z o.o. wobec Cardex KFT z siedzibą w Budapeszcie na kwotę 10.798,35 USD i 7.583,50 EUR.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

– nie występują

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

- nie występuje

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

- nie występuje

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwale; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego

Poniesione nakłady na środki trwałe w budowie przedstawia poniższe zestawienie:

Stan na 01.01.2004 r.	1.088.166,12
Odpis aktualizujący dot. inwest. rozpocz. dokonany w 2001 r.	-521.251,45
Zwiększenia:	1.595.721,30
Rozliczone inwestycje	1.564.835,97
a) zwiększające wartość środków trwałych	969.204,31
b) zwiększające wartości niematerialne i prawne	595.631,66
Stan na 31.12.2004 r.	597.800,00

Planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 m-cy po dniu bilansowym wyniosą 1.000.000,00 zł.

7. Informacje o transakcjach emitenta / jednostek powiązanych z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań

- nie występują

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

- nie występują

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w grupie kapitałowej emitenta, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w okresie od 01.01 do 31.12.2004 r. w grupach zawodowych przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudn. w okresie od 01.01.2004 do 31.12.2004 w osobach	Kobiety	Mężczyźni	Przeciętna liczba zatrudn. w okresie od 01.01.2003 do 31.12.2003 w osobach
Pracownicy ogółem, Z tego:	235	192	43	224
Pracownicy umysłowi (na stanow.nierobotn.)	47	30	17	44
pracownicy fizyczni (na stanow.robotn.)	176	150	26	165
osoby korzystające z urlopów wychow. i bezpłatnych	12	12	-	15

10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno)

Wynagrodzenia wypłacone osobom zarządzającym i nadzorującym emitenta w roku 2004 (brutto w tys. zł)

Zarząd	-	502
Witold Jesionowski	-	300
Zbigniew Paduch	-	202
Rada Nadzorcza	-	187
Halina Nozdryn-Płotnicka (od 01.2004-12.2004)	-	49
Marcin Ochnik (od 01.2004-12.2004)	-	39
Cezary Ochnik (od 01.2004-06.2004)	-	12
Jacek Ochnik (od 01.2004-06.2004)	-	12
Przemysław Niemczyk (od 01.2004-06.2004)	-	12
Krzysztof Fijałkowski (od 07.2004-12.2004)	-	23
Bogdan Paduch (od 07.2004-12.2004)	-	20
Mirosław Opałka (od 07.2004-12.2004)	-	20

Wynagrodzenie wypłacone osobom zarządzającym w spółkach zależnych (brutto w tys. zł)

	-	32
--	---	----

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno), osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym

do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot;

- nie dotyczy.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

- nie występują.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym .

- W dniu 02.03.2005 r. na podstawie aktu notarialnego Spółka nabyła 65 nowo wyemitowanych udziałów w firmie MISTA Sp. z o.o. o wartości nominalnej 6 tys. zł każdy, stanowiących 52 % udziałów w kapitale MISTY. Wartość transakcji wyniosła 390.000,00 zł. Nowe udziały pochodzą z podwyższenia kapitału zakładowego MISTY i zostały opłacone gotówką.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Prawnym poprzednikiem emitenta była spółka pod nazwą: Zakłady Konfekcji Technicznej „Lubawa” Sp. z o.o., której aktywa i pasywa zostały wniesione aportem w 1995r.

15. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

- nie dotyczy.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

- nie dotyczy.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

– nie występują.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

– nie wystąpiły.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez emitenta działań mających na celu eliminację niepewności.

- nie dotyczy.

20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia

i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów):

- w przypadku rozliczenia metodą nabycia - nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej, liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji lub
- w przypadku rozliczenia metodą łączenia udziałów – nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru, liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

- nie dotyczy.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

- nie dotyczy.

22. Jeżeli emitent sporządzający skonsolidowane sprawozdanie finansowe, wyłącza na podstawie odrębnych przepisów jednostkę podporządkowaną z obowiązku objęcia konsolidacją lub metodą praw własności, w dodatkowej nocie objaśniającej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną wraz z danymi uzasadniającymi wyłączenia, podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe, charakteryzujące działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takie jak: wartość przychodów ze sprzedaży oraz przychodów finansowych, wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy, wartość aktywów trwałych, przeciętne roczne zatrudnienie oraz inne informacje jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów

– spółka nie wyłącza żadnych jednostek z konsolidacji.

