

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Pożyczki udzielone na dzień 31.12.2004 r. stanowią łączną kwotę **942.265,82 zł**, w tym:
- a) w jednostkach powiązanych **150.812,33 zł**
- pożyczka udzielona Spółce z o.o. „Sarmata” w Warszawie z terminem spłaty do dnia 31.12.2005 r. lub do uzyskania środków ze sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wolskiej 77,
  - należne odsetki w kwocie 812,33 zł
- b) w pozostałych jednostkach **791.453,49 zł**
- pożyczka udzielona Spółce z o.o. „Dicam” w Garwolinie z terminem spłaty do dnia 19.12.2005 r. **735.909,20 zł**
    - w tym:
      - zarachowane odsetki w kwocie **35.909,20 zł**
      - z tego do dnia 28.02.2005 r. zapłacono **23.123,96 zł**
    - pożyczka udzielona Spółce Jawnej „Wiórek” w Nidzicy z terminem spłaty do dnia 31.12.2004 r. **104.369,57 zł**
      - w tym:
        - odpis aktualizujący **-104.369,57 zł**
        - wartość bilansowa należności **0,00 zł**
      - pożyczka udzielona Spółce z o.o. „Mista” w Krakowie z terminem spłaty do dnia 28.02.2005 r. **55.544,29 zł**
        - w tym:
          - zarachowane odsetki w kwocie **567,80 zł**

2. Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2004 r. powstały z tytułu zabezpieczenia na majątku Spółki:

- Umową kredytową o kredyt w rachunku bieżącym nr 05/334/99/Z/VV z dnia 20.12.1999 r. Spółka zaciągnęła kredyt krótkoterminowy w Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Głowackiego 28 na kwotę 1.000.000,00 zł. Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel in blanco, zaopatrzony w deklarację wekslową „LUBAWA” S.A.. Na dzień 31.12.2004 r. wykorzystanie powyższego kredytu nie wystąpiło.

- Umową kredytową nr 05/081/03/Z/IN z dnia 21.10.2003 r. o kredyt inwestycyjny złotowy Spółka zaciągnęła kredyt w Banku Rozwoju Eksportu S.A. w Olsztynie, ul. Głowackiego 28 w wysokości 220.000,00 zł. Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel in blanco wystawiony przez „LUBAWA” S.A., zaopatrzony w deklarację wekslową z dnia 21.10.2003 r.

3. Nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Nie dotyczy.

5. Spółka w 2004 roku nie ponosiła kosztów wytworzenia dotyczących środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby.

6. Poniesione nakłady na środki trwałe w budowie przedstawia poniższe zestawienie:

Stan na 01.01.2004 r.	1.088.166,12
Odpis aktualizujący dot. inwest. rozpocz. dokonany w 2001 r.	-521.251,45
Zwiększenia:	997.921,30
Rozliczone inwestycje	1.564.834,97
a) zwiększające wartość środków trwałych	969.204,31
b) zwiększające wartości niematerialne i prawne	595.631,66
Stan na 31.12.2004 r.	0,00

Planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 m-cy po dniu bilansowym wyniosą 1.000.000,00 zł.

7. Spółka otrzymała informację o dokonaniu transakcji nabycia akcji przez podmiot powiązany dnia 26.08.2004 r. – wartość transakcji przekroczyła wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5.000 euro.

8. Nie dotyczy.

9. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w okresie od 01.01 do 31.12.2004 r. w grupach zawodowych przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudn. w okresie od 01.01.2004 do 31.12.2004 w osobach	Kobiety	Mężczyźni	Przeciętna liczba zatrudn. w okresie od 01.01.2003 do 31.12.2003 w osobach
Pracownicy ogółem, Z tego:	235	192	43	224
Pracownicy umysłowi (na stanow. nierobotn.)	47	30	17	44
pracownicy fizyczni (na stanow. robotn.)	176	150	26	165
osoby wykonujące pracę nakładczą	-	-	-	-
uczniowie	-	-	-	-
osoby korzystające z urlopów wychow. i bezpłatnych	12	12	-	15

10. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	W roku bieżącym
Wynagrodzenia łącznie, z tego:	689.683,87
1) wypłacone członkom zarządu	502.000,00
2) wypłacone członkom rady nadzorczej	187.683,87

11. Nie dotyczy.

12. Nie dotyczy.

13. W dniu 02.03.2005 r. na podstawie aktu notarialnego Spółka nabyła 65 nowo wyemitowanych udziałów w firmie MISTA Sp. z o.o. o wartości nominalnej 6 tys. zł każdy, stanowiących 52 % udziałów w kapitale MISTY. Wartość transakcji wyniosła 390.000,00 zł. Nowe udziały pochodzą z podwyższenia kapitału zakładowego MISTY i zostały opłacone gotówką.

14. Prawnym poprzednikiem emitenta była spółka pod nazwą: Zakłady Konfekcji Technicznej „Lubawa” Sp. z o.o., której aktywa i pasywa zostały wniesione aportem w 1995r.

15. Nie dotyczy.

16. Nie dotyczy.

17. Nie dotyczy.

18. Nie dotyczy.

19. Nie dotyczy.

20. Nie dotyczy.

21. Nie dotyczy.

22. Nie dotyczy.