

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
sprawozdania finansowego inwestora
obejmującego okres
od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej dokonaliśmy przeglądu załączonego półrocznego sprawozdania finansowego inwestora „LUBAWA S.A.” z siedzibą w Lubawie, ul. Dworcowa 1, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego inwestora,
2. bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **80 664 tys. zł**
3. rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r. wykazujący zysk netto w wysokości **5 626 tys. zł**
4. zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **13 808 tys. zł**
5. rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **2 166 tys. zł**
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami półrocznego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółki „LUBAWA S.A.”.

Naszym zadaniem było przedstawienie raportu o tym półrocznym sprawozdaniu finansowym inwestora na podstawie dokonanego przeglądu.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że półroczne sprawozdanie finansowe inwestora nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeглядu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych półrocznego sprawozdania finansowego inwestora, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość.



REWIT KSIĘGOWI I BIEGLI REWIDENCI SP. Z O.O.

80-382 GDAŃSK-OLIWA, UL. BENIOWSKIEGO 5, TEL. (58) 558-47-20, FAX (58) 558-47-21
ROK ZAŁOŻENIA: 1994, KRS 0000003104, KAPITAŁ ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI 100 000 ZŁ

PREZES ZARZĄDU - LUBAWA WITEK

WWW.REWIT.COM.PL, REWIT@REWIT.COM.PL

Raport Niezależnego Biegłego Rewidenta z półrocznego sprawozdania finansowego inwestora „LUBAWA S.A.” za okres od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r.

Zakres i metoda przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego inwestora istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Dokonany przez nas przegląd nie ujawnił niczego, co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej inwestora na dzień 30 czerwca 2007 r. oraz jego wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 r., przekazywanego przez załączone sprawozdanie finansowe inwestora, sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej a także z wymogami przepisów Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209, poz. 1744).

Ponadto zwracamy uwagę, że w wartości udziałów jednostki stowarzyszonej Prymus Sp. z o.o. wycenionych metodą praw własności i wykazanych w aktywach w kwocie 9.890,65 tys. zł, wartość udziału w kapitale własnym tej jednostki wynosi 6.804,20 tys. zł, a pozostałą część stanowi zidentyfikowana wartość firmy.

REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o.

80-382 Gdańsk, ul. Beniowskiego 5

Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 101

Michał Rudowski

Biegły Rewident

Numer ewidencyjny 11046/7945

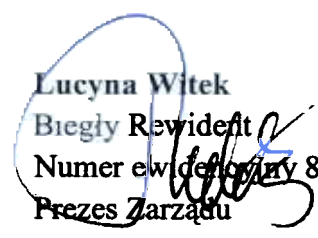


Lucyna Witek

Biegły Rewident

Numer ewidencyjny 8038/202

Prezes Zarządu



REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Gdańsk, dnia 21 września 2007 r.

„REWIT” Księgowi i Biegli
Rewidenci Sp. z o.o.
80-382 Gdańsk, ul. Beniowskiego 5
☎ (0 58) 558 47 20
NIP 584-04-54-183