

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
INWESTORA „LUBAWA” S.A.
za IV kwartał 2007r.**

Spis treści

	Str.
1. Skrócony bilans sporządzony na 31.12.2007r. w tys. PLN	4
2. Skrócony rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN.....	5
3. Skrócony rachunek zysków i strat za IV kwartał 2007 r w tys. PLN.....	6
4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN	7
5. Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN.....	8
6. Noty objaśniające do skróconego bilansu sporządzonego na 31.12.2007r. w tys. PLN.....	9
7. Noty objaśniające do skróconego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN	13
8. Informacje ogólne.....	17
8.1 Format sprawozdania finansowego	18
8.2 Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe.....	18
9. Zasady rachunkowości.....	18
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	23
11. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	23
12. Informacje o rodzaju oraz kwotach zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego	23
13. Informacje o wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendzie.....	23
14. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.....	23
15. Opis skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności	23
16. Segmenty działalności – podział branżowy w tys. PLN.....	23
17. Informacja o zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	26
18. Wybrane dane ze skróconego sprawozdania finansowego w tys. PLN i w przeliczeniu na EURO	26
19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	27

20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,..... 27
21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób 28
22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem arbitrażowym, lub organem administracji publicznej, (w tym pojedynczo – stanowiącego co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, albo dwu lub więcej postępowań- których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta)..... 28
23. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 EURO 28
24. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem: 29
25. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta 29
26. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału 29
27. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego 30

Spis not

Nota 1: Wartości niematerialne.....	9
Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe.....	10
Nota 3: Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności.....	10
Nota 4: Inwestycje długoterminowe.....	10
Nota 5: Zapasy.....	11
Nota 6: Należności krótkoterminowe.....	11
Nota 7: Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu.....	11
Nota 8: Kapitał podstawowy.....	12
Nota 9: Kapitał zapasowy.....	12
Nota 10: Kapitał z aktualizacji wyceny.....	12
Nota 11: Rezerwy na zobowiązania.....	12
Nota 12: Zobowiązania krótkoterminowe.....	13
Nota 13: Struktura przychodów ze sprzedaży produktów i usług.....	13
Nota 14: Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów.....	14
Nota 15: Koszty wg rodzaju.....	14
Nota 16: Pozostałe przychody operacyjne.....	14
Nota 17: Pozostałe koszty operacyjne.....	15
Nota 18: Przychody finansowe.....	15
Nota 19: Koszty finansowe.....	15
Nota 20: Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności.....	16
Nota 21: Zysk netto.....	16

1. Skrócony bilans sporządzony na 31.12.2007r. w tys. PLN

BILANS SPORZĄDZONY NA 31.12.2007r. W TYS. PLN	NOTA	Stan na 31.12.2007r.	Stan na 31.12.2006r.
AKTYWA			
A. Aktywa trwale, w tym:		43 490	45 213
I. Wartości niematerialne	1	879	946
II. Wartość firmy z konsolidacji		-	-
III. Rzeczowe aktywa trwale	2	17 986	14 484
IV. Należności długoterminowe		-	-
V. Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności	3	9 869	10 827
VI. Inwestycje długoterminowe	4	13 804	17 499
VII. Aktywa z tytułu odroczonego podatku		925	467
VIII. Aktywa przeznaczone do sprzedaży		27	990
B. Aktywa obrotowe		31 537	23 641
I. Zapasy	5	3 907	2 630
II. Należności krótkoterminowe	6	3 818	4 313
1. Należności z tytułu dostaw i usług		2 155	2 725
2. Pozostałe należności		1 663	1 588
III. Inwestycje krótkoterminowe		23 786	16 681
1. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	7	4 812	5 233
2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		18 974	11 448
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		26	17
Aktywa razem		75 027	68 854
PASYWA			
A. Kapitał własny, w tym:		64 992	57 536
1. Kapitał podstawowy	8	17 400	17 400
2. Kapitał zapasowy	9	26 009	18 734
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	10	4 340	9 218
5. Zysk z lat ubiegłych		4 952	683
6. Zysk netto roku bieżącego, w tym:		12 291	11 501
a. Zysk netto spółki		13 249	7 232
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		10 035	11 318
I. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku		1 265	2 222
II. Rezerwy na zobowiązania	11	684	1 390
III. Zobowiązania długoterminowe		50	-
IV. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	12	7 798	7 422
1. Zobowiązania finansowe		39	-
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		3 431	4 434
3. Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego		795	256
4. Pozostałe zobowiązania		3 533	2 732
V. Rozliczenia międzyokresowe		238	284
Pasywa razem		75 027	68 854
Średnioważona liczba akcji (w szt.)		87 000 000	46 797 260
Wartość księgowa na jedną akcję (zł/akcję)		0,75	1,23
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*		87 000 000	46 797 260
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (zł/akcję)		0,75	1,23

2. Skrócony rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wersja kalkulacyjna) W TYS. PLN	NOTY	Za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.	Za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.
Działalność kontynuowana			
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		35 442	38 310
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	13	34 801	37 970
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14	641	340
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		24 186	26 924
- jednostkom powiązanym		-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	15	23 676	26 730
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		510	194
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		11 256	11 386
D. Koszty sprzedaży		687	284
E. Koszty ogólnego zarządu		3 868	4 284
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		6 701	6 818
G. Pozostałe przychody operacyjne	16	878	2 583
H. Pozostałe koszty operacyjne	17	537	267
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		7 042	9 134
J. Przychody finansowe	18	8 836	2 177
K. Koszty finansowe	19	2 345	547
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jedn. podporządkowanych		-	75
Ł. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)		13 533	10 839
M. Odpis wartości firmy		-	518
N. Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	20	1 442	5 458
O. Zysk (strata) brutto (L-M+N)		14 975	15 779
P. Podatek dochodowy		2 684	2 091
R. Zysk (strata) netto (O-P) z działalności kontynuowanej	21	12 291	13 688
Działalność zaniechana			
S. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	(2 187)
T. Zysk (strata) netto		12 291	11 501
Średnioważona liczba akcji (w szt.)		87 000 000	46 797 260
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*		87 000 000	46 797 260
Zysk z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,14	0,25
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,14	0,25
Zysk z działalności kontynuowanej			
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,14	0,29
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,14	0,29
Zysk z działalności zaniechanej			
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,00	-0,05
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,00	-0,05

3. Skrócony rachunek zysków i strat za IV kwartał 2007 r w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WERSJA KALKULACYJNA) W TYS. PLN	4 kwartał/2007	4 kwartały	4 kwartał/2006	4 kwartały
	okres od 01.10.2007r. do 31.12.2007r.	narastająco 2007r okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.	okres od 01.10.2006r. do 31.12.2006r.	narastająco 2006r okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	16 484	35 442	22 357	38 310
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	16 247	34 801	22 260	37 970
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	237	641	97	340
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	10 232	24 186	15 513	26 924
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	10 061	23 676	15 450	26 730
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	171	510	63	194
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	6 252	11 256	6 844	11 386
D. Koszty sprzedaży	318	687	115	284
E. Koszty ogólnego zarządu	1 496	3 868	1 319	4 284
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	4 438	6 701	5 410	6 818
G. Pozostałe przychody operacyjne	399	878	145	2 583
H. Pozostałe koszty operacyjne	469	537	209	267
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	4 368	7 042	5 346	9 134
J. Przychody finansowe	2 358	8 836	10	2 177
K. Koszty finansowe	478	2 345	317	547
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jedn. Podporządkowanych	-	-	-	75
Ł. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	6 248	13 533	5 039	10 839
M. Odpis wartości firmy	-	-	-	518
N. Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-92	1 442	2 694	5 458
O. Zysk (strata) brutto (L-M+N)	6 156	14 975	7 733	15 779
P. Podatek dochodowy	1 360	2 684	992	2 091
R. Zysk (strata) netto (O-P) z kontynuacji działalności	4 796	12 291	6 741	13 688
Działalność zaniechana				
S. Zysk (strata) netto działalności zaniechanej	-	-	-2 120	-2 187
T. Zysk (strata) netto	4 796	12 291	4 621	11 501
Średnioważona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	46797260	46797260
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*	87 000 000	87 000 000	46797260	46797260
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	0,06	0,14	0,10	0,25
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	0,06	0,14	0,10	0,25

4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH W TYS. PLN	Za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.	Za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	14 975	13 592
II. Korekty razem:	(7 744)	198
1. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	(1 442)	(5 458)
2. Amortyzacja	1 010	1 190
3. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(207)	53
5. Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	(6 334)	(2 087)
6. Zmiana stanu rezerw	(706)	1 138
7. Zmiana stanu zapasów	(1 304)	426
8. Zmiana stanu należności	4 081	3 794
9. Zmiana stanu należności i zapasów z tyt. odpisu aktualizującego	(285)	265
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(1 706)	1 331
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(56)	(61)
12. Przepływy z tytułu PDOP	(795)	(301)
13. Inne korekty	-	(92)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	7 231	13 790
B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	30 534	8 356
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	449	2 183
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	30 085	6 173
a) w jednostkach powiązanych	-	1 141
- spłata pożyczek	-	-
- odsetki	-	1
- zbycie udziałów	-	390
- dywidendy i udziały w zyskach	-	750
b) w pozostałych jednostkach	30 085	5 032
- zbycie aktywów finansowych	24 504	2 890
- dywidendy i udziały w zyskach	55	-
- spłata udzielonych pożyczek	101	2 033
- odsetki	230	109
- inne wpływy z aktywów finansowych	5 195	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	30 196	24 290
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 125	8 278
2. Nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa	-	-
3. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	4 084	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	24 987	16 012
a) w jednostkach powiązanych	-	3 970
- udziały w jednostkach zależnych	-	3 970

b) w pozostałych jednostkach	24 987	12 042
- nabycie udziałów	24 737	11 853
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	250	189
- nabycie innych aktywów finansowych	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	338	(15 934)
C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	19 463
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrum. kapitał. oraz dopłat do kapitału	-	11 803
2. Kredyty i pożyczki	-	7 619
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Zakończenie lokaty	-	-
5. Odsetki otrzymane od papierów wartościowych	-	-
6. Inne wpływy finansowe	-	41
II. Wydatki	43	16 513
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	3 480
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	21
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	7 663
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	36	27
8. Odsetki	7	127
9. Inne wydatki finansowe	-	5 195
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	(43)	2 950
D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	7 526	806
E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	7 526	806
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	19
F Środki pieniężne na początek okresu	11 448	10 642
G Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+-D), w tym:	18 974	11 448
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

5. Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM W TYS. PLN	Za okres od	Za okres od
	01.01.2007r. do 31.12.2007r.	01.01.2006r. do 31.12.2006r.
I. Kapitał własny przypadający na udziałowców jednostki dominującej na początek okresu (BO)	57 536	30 819
- korekty błędów podstawowych	-	-
la. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	57 536	30 819
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	17 400	5 800
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	-	11 600
a) zwiększenie (z tytułu)	-	11 600
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	11 600
b) zmniejszenie	-	-
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	17 400	17 400
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	18 734	18 011

2.1 Zmiany kapitału zapasowego	7 275	723
a) zwiększenie (z tytułu)	7 275	723
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	203
- z podziału zysku (ustawowo)	7 232	520
- zbycia i likwidacji aktywów trwałych	43	-
b) zmniejszenie	-	-
2.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	26 009	18 734
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	9 218	2 229
- korekta błędów podstawowych	-	75
3.1 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu po korektach	9 218	2 304
3.2 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(4 878)	6 914
a) zwiększenie (z tytułu)	2 971	6 914
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	6 914
- przeszacowanie gruntów na 31.12.2007r.	2 971	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	7 849	-
- likwidacji i sprzedaży środków trwałych	43	-
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	7 806	-
3.3 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 340	9 218
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 184	4 779
4.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 184	4 779
- korekty zysków z lat ubiegłych	-	(75)
4.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	12 184	4 704
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	7 232	4 021
- podziału	7 232	4 021
4.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 952	683
5. Wynik netto	12 291	11 501
a) zysk netto, w tym m.in.:	12 291	11 501
- zysk(strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	1 442	5 458
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	64 992	57 536

6. Noty objaśniające do skróconego bilansu sporządzonego na 31.12.2007r. w tys. PLN

Nota 1: Wartości niematerialne

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Wartości niematerialne, w tym:	879	946
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	394	424
2. Autorskie i pokrewne prawa majątkowe	-	-
3. Licencje na oprogramowanie	403	399
4. Know-how	82	123

W IV kwartale 2007r. nie dokonano odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych.

Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	17 986	14 484
1. Środki trwałe	17 106	14 482
- grunty, w tym;	5 915	1 304
grunty własne	1 029	516
prawo użytkowania wieczystego gruntu	4 886	788
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 000	6 136
- urządzenia techniczne i maszyny	4 933	6 776
- środki transportu	249	250
- inne środki trwałe	9	16
2. Środki trwałe w budowie	880	2
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-

W IV kwartale 2007r. nie dokonano odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych. W IV kwartale 2007r. dokonano przeszacowania gruntów. Grunty zostały wycenione w wartości godziwej na dzień 31.12.2007r. przez rzeczoznawców. Na skutek przeszacowania wartość gruntów wzrosła o 3 668 tys. zł.

Nota 3: Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności, w tym:	9 869	10 827
1. Spółka stowarzyszona "Sarmata" Sp. z o.o., w tym:	141	155
- udziały w Sarmacie	-	-
- 50% udziału w kapitale podstawowym, zapasowym, zysku z lat ubiegłych	156	254
- 50% udziału w zysku netto	(15)	(99)
2. Spółka stowarzyszona "Prymus" Sp. z o.o., w tym:	9 728	10 672
- wartość firmy	3 086	3 086
- 50% udziału w kapitale podstawowym, zapasowym	5 185	1 959
- 50% udziału w zysku netto	1 457	5 627

Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności odzwierciedlając udział Spółki w aktywach netto „Prymus” Sp. z o.o. oraz w aktywach netto „Sarmata” Sp. z o.o. na 31.12.2007r. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Prymus” i „Sarmata” wynosi 50.

Nota 4: Inwestycje długoterminowe

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Inwestycje długoterminowe - instrumenty dostępne do sprzedaży, w tym:	13 804	17 499
1. Nieruchomości	4 084	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	9 720	17 499
- w jednostkach powiązanych	-	-
- w pozostałych jednostkach, w tym:	9 720	17 499
- udziały w "PRIMA CHARTER" Sp. z o.o.*	1 001	1 001
- prawa poboru PROTEKTOR S.A	-	631
- akcje LENTEX S.A	8 619	8 360
- prawa do akcji LENTEX S.A	-	7 507
- udzielone pożyczki	100	-

* Zmiana nazwy firmy z Fischer Air Polska Spółka z o.o. na Prima Charter Spółka z o.o.

Na 31.12.2007r „LUBAWA” S.A posiada 261 285 sztuk akcji w Zakładach Lentex S.A. Wartość w cenie nabycia 9 720 tys. zł , aktualizacja wyceny - 1 101 tys. zł. Wartość po aktualizacji na dzień 31.12.2007r. wynosi 8 619 tys. zł.

Skutki aktualizacji wyceny długoterminowych aktywów finansowych na dzień 31.12.2007r. w kwocie –1 101 tys. zł zostały odniesione na kapitał z aktualizacji stanowiący element kapitałów własnych przypadających na akcjonariuszy Spółki.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych udziałów w „Prima Charter” Sp. z o.o. przyjęto wartość księgową (cenę nabycia).

Nota 5: Zapasy

Aktywa obrotowe	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Zapasy, w tym:	3 907	2 630
1. Materiały	1 903	1 601
2. Półprodukty i produkty w toku	1 010	430
3. Produkty gotowe	863	502
4. Towary	99	74
5. Zaliczki na dostawy	32	23

W IV kwartale 2007r. dokonano odpisów wartości zapasów na kwotę 27 tys zł. W związku z wykorzystaniem zapasów w IV kwartale 2007r. rozwiązano odpis w kwocie 144 tys. zł.

Nota 6: Należności krótkoterminowe

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Należności krótkoterminowe, w tym:	3 818	4 313
1. Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	2 155	2 725
- do 12 miesięcy	2 155	2 725
2. Należności pozostałe od jednostek pozostałych, w tym:	1 663	1 588
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	68	31
- z tytułu pożyczek mieszkaniowych	201	210
- należności inwestycyjne	958	1 300
- wadium na przetarg	168	-
- z tyt. należytego wykonania umowy	250	19
- kaucje	12	23
- pozostałe	6	5

W IV kwartale 2007r. dokonano odpisów aktualizujących ich wartość na kwotę 1,7 tys. zł. W związku ze spłatą należności w IV kwartale 2007r. rozwiązano odpis na kwotę 9,8 tys. zł.

Nota 7: Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	4 812	5 233
1. W jednostkach powiązanych, w tym:	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
2. W pozostałych jednostkach, w tym:	4 812	5 233
- udziały lub akcje	4 657	38
- udzielone pożyczki	155	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	5 195

Skutki aktualizacji wyceny akcji na dzień 31.12.2007 r w kwocie –2 190 tys. zł zostały odniesione na wynik finansowy.

Nota 8: Kapitał podstawowy

Kapitał akcyjny spółki „LUBAWA” S.A. na dzień 31.12.2007r. w wysokości 17 400 tys. zł i składał się z 87 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,20zł każda, w tym:

- 12 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- 12 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- 1 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- 58 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E

Nie występują akcje uprzywilejowane co do dywidendy, ani co do prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Nota 9: Kapitał zapasowy

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Stan kapitału zapasowego na początek okresu	18 734	18 011
+ emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	203
+ zwiększenia z tyt. podziału zysku	7 232	520
+ zwiększenia z tyt. sprzedaży przeszacowanych środków trwałych i wartości niematerialnych	43	-
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	26 009	18 734

Nota 10: Kapitał z aktualizacji wyceny

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Stan kapitału z aktualizacji wyceny na początek okresu	9 218	2 229
1. Zwiększenie (z tytułu)	2 971	6 989
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	6 914
skutków przejścia na MSR	-	75
- przeszacowanie gruntów na 31.12.2007 r	2 971	-
2. Zmniejszenie (z tytułu)	7 849	-
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	7 806	-
- zbycia środków trwałych	43	-
- likwidacji środków trwałych	-	-
Stan kapitału z aktualizacji na koniec okresu	4 340	9 218

Nota 11: Rezerwy na zobowiązania

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Rezerwy na zobowiązania, w tym:	684	1 390
1. Rezerwa na świadczenia emerytalne itp..., w tym:	644	1 353
- długoterminowa	434	982
- krótkoterminowa	210	371
2. Pozostałe rezerwy	40	37
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	40	37

Nota 12: Zobowiązania krótkoterminowe

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	7 798	7 422
1. Zobowiązania finansowe, w tym:	39	-
- kredyty i pożyczki	-	-
- inne zobowiązania finansowe	39	-
2. Zobowiązania z tyt. dostaw i usług, w tym:	3 431	4 434
- do 12 miesięcy	3 431	4 434
- powyżej 12 miesięcy	-	-
3. Zobowiązania z tyt. podatku dochodowego	795	256
4. Pozostałe zobowiązania, w tym:	3 533	2 732
a) wobec jednostek powiązanych	-	-
b) wobec pozostałych jednostek, w tym:	3 533	2 732
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	1 841	1 311
- z tytułu wynagrodzeń	281	327
- z tytułu inwestycji	-	33
- ZFŚS	274	252
- zobowiązania z tyt. inwestycji	-	-
- zaliczki na nieruchomości	738	738
- zaliczki na otrzymane dostawy	364	14
- inne	35	57

Kredyty bankowe

- Umową kredytu o linię wielocelową wielowalutową nr 801377698-I-KLW-25/2007 z dnia 11.07.2007 r. Spółka zaciągnęła kredyt krótkoterminowy w Banku BPH S.A Centrum Korporacyjne w Olsztynie ul. Dąbrowszczaków 11 na kwotę 3 500 tys. zł. W dniu 28.01.2008r. na mocy aneksu Nr 2 do w/w umowy zmieniona została kwota kredytu do wartości 2 000 tys. zł. W ramach limitu kredytowego Spółka ma możliwość zadłużenia w rachunku bieżącym do kwoty 1 000 tys. zł oraz skorzystania z innych instrumentów rynku pieniężnego (gwarancje, akredytywy, opcje walutowe). Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi zastaw rejestrowy na mieniu ruchomym o wartości 2 354 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do wysokości kwoty 3 500 tys. zł na nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego. Na mocy aneksu Nr 2 z dnia 28.01.2008r. hipotekę kaucyjną łączną obniżono do kwoty 2 000 tys. zł. Na dzień 31.12.2007r. wykorzystanie powyższego kredytu w rachunku bieżącym nie wystąpiło.

7. Noty objaśniające do skróconego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w tys. PLN

Nota 13: Struktura przychodów ze sprzedaży produktów i usług

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	34 801	37 970
Sprzęt ochronny - BHP	3 391	4 111
Sprzęt kwatermistrzowski	20 496	24 891
Usługa przerobu	7 822	7 292
Pozostałe, w tym:	3 092	1 676
usługi	110	76
pozostała sprzedaż w Lubawie	10	-
pozostała sprzedaż w oddziale Milagro	2 972	1 600
Struktura terytorialna		
Rynek krajowy	27 007	30 701
Rynek zagraniczny	7 794	7 269

Nota 14: Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:	641	340
Sprzedaż towarów	67	125
Sprzedaż materiałów	574	215
Struktura terytorialna		
Rynek krajowy	612	194
Rynek zagraniczny	29	146

Nota 15: Koszty wg rodzaju

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Koszty wg rodzaju		
Zużycie materiałów i energii	16 240	18 517
Usługi obce	2 856	2 050
Podatki i opłaty	886	748
Wynagrodzenie	7 381	6 526
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 827	1 605
Amortyzacja	1 010	1 117
Pozostałe	287	261
Koszty wg rodzaju razem:	30 487	30 824
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(1 649)	529
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(607)	(55)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	687	284
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	3 868	4 284
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	23 676	26 730

	IV kw.2007 r	IV kw.2006 r
Koszty wg rodzaju		
Zużycie materiałów i energii	6 420	10 016
Usługi obce	1 139	862
Podatki i opłaty	212	207
Wynagrodzenie	2 180	2 136
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	528	547
Amortyzacja	106	264
Pozostałe	89	79
Koszty wg rodzaju razem:	10 674	14 111
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	1 448	2 806
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(247)	(33)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	318	115
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	1 496	1 319
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	10 061	15 450

Nota 16: Pozostałe przychody operacyjne

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Pozostałe przychody operacyjne		
1. Przychody ze sprzedaży składników majątku trwałego	1 407	3 406
2. Dotacje	99	41
3. Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	313	51
4. Ujemna wartość firmy z nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa	-	628
5. Pozostałe	369	36
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 188	4 162
Zmniejszenia statystyczne	1 407	3 405
Zwiększenia statystyczne	97	1 826
Pozostałe przychody operacyjne razem po zmniejszeniach	878	2 583

Nota 17: Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	31.12.2007 r	31.12.2006 r
1. Wartość sprzedanych składników majątku trwałego	1 311	1 579
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	29	132
3. Inne koszty operacyjne, w tym:	508	135
- odpisane zapasy	71	50
- odpisane należności	-	16
- koszty postępowania sądowego	30	4
- niedobory inwentaryzacyjne	232	54
- koszty prac badawczych	123	-
- pozostałe	52	11
Pozostałe koszty operacyjne razem	1 848	1 846
Zmniejszenia statystyczne	1 311	1 579
Zwiększenia statystyczne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne po zmniejszeniach	537	267

Nota 18: Przychody finansowe

Przychody finansowe	31.12.2007 r	31.12.2006 r
1. Przychody z odsetek, w tym:	329	519
a) odsetki od pożyczek, w tym:	5	73
- od jednostek powiązanych	-	22
- od jednostek pozostałych	5	51
b) inne odsetki, w tym:	324	446
- od środków na rachunkach bankowych	165	142
- od dłużnych papierów wartościowych	156	72
- pozostałe	3	232
2. Otrzymane dywidendy	55	-
3. Przychód ze zbycia inwestycji	24 521	3 800
4. Dodatnie różnice kursowe	196	229
5. Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	84	5
6. Pozostałe, w tym:	-	1 132
- zysk na sprzedaży wierzytelności	-	1 048
Przychody finansowe razem	25 185	5 685
Zmniejszenia statystyczne	24 717	4 039
Zwiększenia statystyczne	8 368	531
Przychody finansowe razem po zmniejszeniach	8 836	2 177

Nota 19: Koszty finansowe

Koszty finansowe	31.12.2007 r	31.12.2006 r
1. Odsetki, w tym:	7	130
a) dla jednostek powiązanych	-	-
b) dla pozostałych jednostek, w tym:	7	130
- od kredytów	7	121
- pozostałe odsetki	-	9
2. Koszt sprzedanych inwestycji	16 153	3 290
3. Aktualizacja wartości inwestycji	-	323
4. Inne, w tym;	2 534	312
- ujemne różnice kursowe	331	214
- odpis aktualizujący	-	-
- wycena inwestycji	2 190	-
- prowizje	12	-
- pozostałe	1	98
Koszty finansowe razem	18 694	4 055
Zmniejszenia statystyczne	16 483	3 508

Zwiększenia statystyczne	134	-
Koszty finansowe razem po zmniejszeniach	2 345	547

Nota 20: Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	1 442	5 458
50% udziału w zysku "Prymus" Sp. z o.o.	1 457	5 627
50% udziału w stracie "Sarmata" Sp. z o.o.	(15)	(99)
52% udziału w stracie "Mista" Sp. z o.o.	-	(70)

Nota 21: Zysk netto

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Zysk brutto	14 975	15 779
Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego, w tym:	2 684	2 091
1. Podatek dochodowy za rok bieżący	2 965	2 093
2. Podatek dochodowy za lata ubiegłe	-	2
3. Aktywa na odroczony podatek dochodowy	249	105
- zwiększenia	698	259
- zmniejszenia	449	154
4. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	32	(101)
- zwiększenia	11	125
- zmniejszenia	43	24
Zysk netto z działalności kontynuowanej	12 291	13 688
Zysk netto z działalności zaniechanej	-	(2 187)
Zysk netto	12 291	11 501

Kalkulacja zysku i rozwodnionego zysku na akcję opiera się na następujących danych (w zł i szt.):

	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Zysk dla celów wyliczenia wskaźnika zysku na akcję z działalności kontynuowanej i zaniechanej przypadającego na akcjonariuszy znaczącego inwestora	12 291	11 501
Zysk dla celów wyliczenia rozwodnionego wskaźnika zysku na akcję z działalności kontynuowanej i zaniechanej przypadającego na akcjonariuszy znaczącego inwestora	12 291	11 501
Zysk dla celów wyliczenia wskaźnika zysku na akcję z działalności kontynuowanej przypadającego na akcjonariuszy znaczącego inwestora	12 291	13 688
Zysk dla celów wyliczenia rozwodnionego wskaźnika zysku na akcję z działalności kontynuowanej przypadającego na akcjonariuszy znaczącego inwestora	12 291	13 688
Zysk dla celów wyliczenia wskaźnika zysku na akcję z działalności zaniechanej przypadającego na akcjonariuszy znaczącego inwestora	-	(2 187)
Zysk dla celów wyliczenia rozwodnionego wskaźnika zysku na akcję z działalności zaniechanej przypadającego na akcjonariuszy znaczącego inwestora	-	(2 187)
	31.12.2007 r	31.12.2006 r
Liczba akcji zwykłych dla celów wyliczenia wskaźnika zysku na akcję	87 000 000	46 797 260
Liczba akcji zwykłych dla celów wyliczenia rozwodnionego wskaźnika zysku na akcję	87 000 000	46 797 260

8. Informacje ogólne

„LUBAWA” S.A. to spółka kapitałowa, spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000065741. „LUBAWA” S.A. została utworzona na czas nieoznaczony, działa na podstawie przepisów prawa polskiego, prowadzi działalność na terenie kraju.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest :

- produkcja gotowych artykułów włókienniczych z wyjątkiem odzieży według EKD 17.40
- spółka specjalizuje się w produkcji konfekcji technicznej i wyrobów gumowych.

Branża według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

- Klasyfikacja wg GPW w Warszawie – branża Przemysł Lekki.

Podstawowe segmenty działalności

- Sprzęt BHP
- Sprzęt kwatermistrzowski
- Usługa przerobu
- Pozostałe

Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej „LUBAWA” S.A.

- Skład Zarządu Spółki na 31 grudnia 2007r. był następujący
Włodzimierz Fafiński - Prezes Zarządu od 18.09.2006 r

Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 1/II/2008 odwołała ze stanowiska Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Włodzimierza Fafińskiego.

Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 2/II/2008 powołała na stanowisko Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Zbigniewa Klepackiego z dniem 06.02.2008 r.

- Skład Rady Nadzorczej Spółki na 31 grudnia 2007r. był następujący

Jacek Łukjanow	Przewodniczący Rady Nadzorczej	od dnia 14.09.2006 r do 17.11.2007 r
Przemysław Borgosz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r
Krzysztof Dobrowolski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 21.03.2006 r
Przemysław Borgosz	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 11.01.2007 r do 29.11.2007
Robert Karwowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r
Piotr Gańko	Sekretarz Rady Nadzorczej	od dnia 14.09.2006 r do 29.11.2007 r
Zbigniew Klepacki	Sekretarz Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r do 05.02.2008 r
Andrzej Krupnik	Sekretarz Rady Nadzorczej	od dnia 06.02.2008 r
Robert Karwowski	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 21.03.2006 r do 29.11.2007 r
Piotr Gańko	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r

„LUBAWA” S.A. posiada od 26 kwietnia 2006 r oddział MILAGRO w Grudziądzu sporządzający samodzielnie sprawozdania finansowe, w związku z tym sprawozdanie finansowe „LUBAWA” S.A. jest sprawozdaniem łącznym będącym sumą sprawozdania finansowego jednostki i jej oddziału. Zasady rachunkowości oddziału są zgodne z zasadami stosowanymi przez „LUBAWA” S.A.

„LUBAWA” S.A. posiada następujące spółki stowarzyszone:

- „SARMATA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie 01-234 przy ulicy Kasprzaka 29/31. Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000089005. Utworzona na czas nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek według EKD 70 11 Z. „LUBAWA” S.A. posiada 50 % udziałów w jednostce stowarzyszonej „Sarmata” Sp. z o.o. i nie posiada żadnych innych praw pozwalających na sprawowanie kontroli nad jednostką. Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną wyceniana jest metodą praw własności. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Sarmata” wynosi 50.
- „Prymus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach 43-100 przy ulicy Toruńskiej 101. Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000172062. Utworzona na czas nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: produkcja podstawowych chemikaliów według EKD 24 1 „LUBAWA” S.A. posiada 50% udziałów w jednostce stowarzyszonej „Prymus” Sp. z o.o. i nie posiada żadnych innych praw pozwalających na sprawowanie kontroli nad jednostką. Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną wyceniana jest metodą praw własności. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Prymus” wynosi 50.

W związku z opisanymi wyżej zmianami sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2007 r jest jednostkowym sprawozdaniem finansowym inwestora, w którym udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności. Za okresy do dnia 31.12.2006r. sporządzane i ogłaszane sprawozdania były skonsolidowanymi sprawozdaniami finansowymi. W konsekwencji tej zmiany, dane porównywalne w sprawozdaniu finansowym sporządzonym za IV kwartał 2007 roku (czyli dane za IV kwartał 2006 roku) zostały wycenione metodą praw własności z wyłączeniem danych finansowych Spółki z.o.o Miśta, która była konsolidowana ze sprawozdaniem LUBAWY S.A za IV kwartał 2006 r.

8.1 Format sprawozdania finansowego

Skrócone sprawozdanie finansowe przygotowane zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości (MSR) 34 odnoszącym się do śródrocznych raportów finansowych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2007r. nie podlegały badaniu przez audytora.

Zasady rachunkowości wynikające z niniejszego dokumentu stosowane są w jednostce w sposób ciągły, w okresie sprawozdawczym nie dokonywano ich zmian.

Dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

8.2 Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r. Sprawozdania finansowe jednostek stowarzyszonych sporządzone są za te same okresy sprawozdawcze co spółki.

9. Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, zmodyfikowane w przypadku przeszacowania nieruchomości i środków trwałych.

Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zasadami stosowanymi przy opracowywaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2006r.

Wartości niematerialne

Wycena wartości niematerialnych w momencie początkowego ujęcia dokonywana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wyceny licencji na oprogramowanie na dzień bilansowy stosuje się model oparty na wartości przeszacowanej. Wyceny licencji na oprogramowanie przeprowadzane są z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności pomiędzy wartością księgową, a wartością godziwą na dzień bilansowy. Do wyceny pozostałych wartości niematerialnych czyli kosztów zakończonych prac rozwojowych, autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz know-how na dzień bilansowy stosuje się model oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Tak ustalona wartość początkowa stanowi podstawę odpisów amortyzacyjnych ustalanych metodą liniową według przewidywanego okresu użytkowania.

- Okresy amortyzacji poszczególnych kategorii WNIIP:
 - a) licencje 12 – 120 m-cy,
 - b) prawa autorskie 60 m-cy,
 - c) Know-How, 60 m-cy.

Spółka rozpoczyna amortyzację składnika wartości niematerialnych od miesiąca, w którym składnik ten został oddany do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe

Na rzeczowe aktywa trwałe składają się: środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie.

Do środków trwałych spółka zalicza składniki majątkowe kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia ich do używania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok i cenie nabycia lub koszcie wytworzenia powyżej 3 500,00 zł.

- Środki trwałe dzielą się na następujące grupy:
 - a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu),
 - b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - c) urządzenia techniczne i maszyny,
 - d) środki transportu,
 - e) pozostałe środki trwałe.

Spółka stosuje jednakową metodę wyceny dla wszystkich grup rzeczowych aktywów trwałych. Wycena rzeczowych aktywów trwałych w momencie początkowego ich ujęcia dokonywana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wyceny aktywów trwałych na dzień bilansowy stosuje się model oparty na wartości przeszacowanej. Wyceny przeprowadzane są z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

Wartość początkowa środków trwałych obejmuje cenę nabycia lub koszt wytworzenia powiększoną o koszty związane z zakupem i przystosowaniem składników majątku jako zdalnych do używania. Tak ustalona wartość początkowa stanowi podstawę do dokonywania odpisów amortyzacyjnych według przewidywanego okresu ekonomicznej ich użyteczności.

Rzeczowy majątek trwały amortyzowany jest metodą liniową od momentu rozpoczęcia ich użytkowania, przy zastosowaniu stawek amortyzacji odzwierciedlających okres ekonomicznej ich użyteczności.

- Okresy amortyzacji poszczególnych kategorii środków trwałych:
 - a) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 300 – 480 m-cy,
 - b) urządzenia techniczne i maszyny 12 – 120 m-cy,
 - c) środki transportu 24 – 96 m-cy,
 - d) pozostałe środki trwałe 12 – 60 m-cy.

Środki trwałe zostały przeszacowane w spółce pod datą 1 stycznia 2005r. z datą przejścia na 1 stycznia 2004r. na MSSF przez powołanego rzeczoznawcę w przypadku gruntów, budynków i budowli. Pozostałe środki trwałe zostały oszacowane przez komisję powołaną w tym celu przez Prezesa Spółki. Komisja ustaliła wartość godziwą na podstawie porównania cen transakcji obejmujących podobne lub takie same składniki aktywów oraz na podstawie wiedzy fachowej dotyczącej kształtowania się cen podobnych składników aktywów trwałych. Kolejne przeszacowanie miało miejsce 31.12.2007r. i dotyczyło tylko grupy „grunty”. Wartość godziwa gruntów na 31.12.2007r. została ustalona przez rzeczoznawcę.

Zapasy

- Materiały

Ewidencję materiałów prowadzi się według ceny nabycia. Odchylenia od cen ewidencyjnych materiałów rozliczane są w całości na koniec każdego miesiąca w ciężar kosztów wydziałowych działalności podstawowej. Rozchody materiałów ustalane są wg cen średnioważonych.

- Półprodukty i produkty w toku

Półprodukty wyceniane się po koszcie standardowym.

Produkty w toku wyceniane są w wartości kosztów materiałów i robocizny, natomiast wycena produkcji w toku następuje według stopnia jej zaawansowania.

- Produkty gotowe

Produkty gotowe wycenia się w ciągu roku po standardowym koszcie wytworzenia. Pomiędzy kosztem planowanym a rzeczywistym ustalane są na koniec każdego miesiąca odchylenia. Rozliczenie tych odchyleń dokonywane jest na koniec każdego miesiąca w stosunku do zapasów i wyrobów sprzedanych. Rozchody produktów gotowych ustalane są po koszcie średnioważonym.

- Towary

Towary stanowiące zapasy w magazynach hurtowych wprowadza się do ksiąg rachunkowych w cenie nabycia. Rozchód i zapas towarów ustalany jest wg cen średnioważonych.

Ewidencję towarów znajdujących się w sklepach prowadzi się i rozlicza w cenach sprzedaży (łącznie z należnym podatkiem VAT).

Odpisy aktualizujące zapasy

Jeżeli cena nabycia lub koszt wytworzenia zapasów jest wyższy od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto, spółka dokonuje odpisów aktualizujących, które odnoszone są na koszt własny do rachunku zysków i strat.

Materiały obce – powierzone

Ewidencja dla materiałów powierzonych prowadzona jest w Spółce w formie ewidencji ilościowej. Materiały obce przeznaczone są do dalszego przerobu.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.

Należności krótkoterminowe wykazywane są w wartości nominalnej skorygowanej o odpowiednie odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych. Odpisy aktualizacyjne oszacowywane są z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością. Stopień ryzyka ocenia się w każdym przypadku w dacie jego ujawnienia nie później jak na dzień bilansowy tj; 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku. Kwoty utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności odnosi się do rachunku zysków i strat.

Inwestycje krótkoterminowe

Do inwestycji krótkoterminowych zalicza się aktywa obrotowe, gdy są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Inwestycje krótkoterminowe:

- dotyczące udzielonych pożyczek krótkoterminowych wycenianych metodą efektywnej stopy procentowej,
- dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, w tym lokaty krótkoterminowe i krótkoterminowe papiery dłużne o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy – wyceniane w wartości godziwej.

Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentami finansowymi stąd w bilansie wykazywane są w wartości nominalnej. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – wycenia się według wartości godziwej.

Rezerwy na zobowiązania

Wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wiarygodnie uzasadnionej oszacowanej wartości. Dotyczy to rezerw tworzonych na:

- świadczenia emerytalne i podobne
- pewne lub w dużym stopniu prawdopodobne zobowiązania, których kwoty można, w sposób wiarygodny oszacować, w szczególności na straty z transakcji w toku ich przeprowadzania, w tym z

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, dokonywane są jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych,

W pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe ujmuje się stan na dzień bilansowy już poniesionych wydatków, ale stanowiących koszty dopiero przyszłego okresu obrotowego oraz aktywów stanowiących odpowiednik przychodów objętego sprawozdaniem finansowym okresu obrotowego, ale nie będących na dzień bilansowy należnościami w rozumieniu prawa. Ujęcie w bilansie tej pozycji pozwala na zapewnienie kompletności przychodów oraz współmierności związanych z nimi kosztów.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Aktywa i zobowiązania wyrażone w walucie obcej.

W związku z tym, że na dzień bilansowy występują w jednostce wyrażone w walutach obcych jedynie pozycje pieniężne, to tylko dla nich ustala się kursy wg których będą wyceniane.

Transakcje przeprowadzone w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu rozliczenia transakcji. Przez kurs wymiany należy rozumieć:

- kurs kupna lub sprzedaży walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średni kurs ustalony dla danej waluty przez NBP na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs – w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy składniki bilansu zakwalifikowane jako pieniężne (to pieniądze oraz należności i zobowiązania) są wyceniane według natychmiastowego kursu wymiany na dzień bilansowy. Za natychmiastowy kurs wymiany przyjmuje się kurs kupna walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka (bank, w którym jednostka posiada podstawowy rachunek walutowy).

Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczenia transakcji oraz z przeliczenia aktywów i zobowiązań pieniężnych według wymiany walut na koniec okresu sprawozdawczego wykazuje się w rachunku zysków i strat.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie jednostki w momencie, gdy staje się ona stroną wiążącej umowy tego instrumentu.

Jednostka klasyfikuje posiadane instrumenty finansowe do jednej z czterech kategorii:

- instrumenty przeznaczone do obrotu - obejmują one te instrumenty, które zakupione zostały w celu uzyskania krótkoterminowych zysków z wahań ich cen rynkowych. Zyski te mają być zrealizowane nie później niż w ciągu 12 miesięcy od daty zakupu.
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – obejmują aktywa nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności,
- pożyczki i należności – są aktywami finansowymi nie będącymi instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku
- instrumenty dostępne do sprzedaży – dla wszystkich innych instrumentów.

Wycena instrumentów finansowych

W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów lub zobowiązania finansowego niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych lub zobowiązania finansowego.

Instrumenty przeznaczone do obrotu – wyceniane są według wartości godziwej rozumianej jako kwota, za którą można sprzedać składnik aktywów lub uregulować zobowiązanie w transakcji między dwiema dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. Różnice z wyceny instrumentów odnoszone są do rachunku wyników jednostki.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty dostępne do sprzedaży - wyceniane są według wartości godziwej, a różnice z wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny. W przypadku instrumentów dłużnych na kapitał z aktualizacji wyceny odnoszona jest różnica między wartością instrumentu ustalona przy pomocy efektywnej stopy zwrotu, a wartością godziwą. Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej, a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Jeżeli aktywa nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Przychody i koszty

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie kalkulacyjnym oraz sporządza kalkulacyjny wariant rachunku zysków i strat. Przychody i koszty oceniane są i ujmowane wg zasady memoriałowej tj; w okresach, których dotyczą.

Przychód ustala się według wartości godziwej zapłaty, pomniejszonej o podatek VAT, uwzględniając kwoty upustów i rabatów.

Za moment sprzedaży towarów uznawany jest moment opuszczenia magazynu przez sprzedany towar.

Przychody z transakcji świadczenia usług ujmowane są na podstawie faktury sprzedaży, która jest wartościowym odbiciem stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Koszty finansowania zewnętrznego

Wszelkie koszty finansowania zewnętrznego związane z określonymi składnikami aktywów są odnoszone bezpośrednio na rachunek zysków i strat.

Leasing

Leasing klasyfikowany jest jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na jednostkę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny. Aktywowane środki trwale użytkowane na podstawie umów leasingu amortyzowane są przez krótszy z dwóch okresów; szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres trwania umowy leasingu.

Płatności leasingowe dzielone są na część finansową i kapitałową, w sposób zapewniający stałą stopę kosztów finansowych z tytułu umowy leasingu w stosunku do wartości zobowiązania. Koszty finansowe oraz odpisy amortyzacyjne odnoszone są do rachunku zysków i strat. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat przez okres trwania leasingu.

Świadczenia pracownicze

Świadczenia pracownicze obejmują: wynagrodzenia i składniki na ubezpieczenie społeczne, płatne urlopy wypoczynkowe i zwolnienia lekarskie, premie, odprawy z tytułu rozwiązania stosunku pracy i inne nieodpłatnie przekazane rzeczy lub usługi.

Program świadczeń pracowniczych

W Spółce pracownicy mają prawo do odpraw emerytalno - rentowych, które są wypłacane jednorazowo przy odejściu na emeryturę oraz do nagród jubileuszowych, przysługujących pracownikom, którzy przepracowali min 20 lat.

Odprawy oraz nagrody jubileuszowe wypłacane są zgodnie z Układami Zbiorowymi Pracy.

Na dzień bilansowy Spółka dokonuje również oszacowania wartości kosztów pracowniczych z uwagi na niewykorzystaną część należnych urlopów przez pracowników. Powyższe koszty ujmowane są jako biernie rozliczenie międzyokresowe, a w sprawozdaniu finansowym wykazywane jako rezerwy na zobowiązania.

Spółka ustala wartość bieżącą rezerwy na zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych na każdy dzień bilansowy. Wycenę zobowiązań z tytułu programu określonych świadczeń jednostka zleca wykwalifikowanemu aktuariuszowi przed dniem bilansowym.

Wynik finansowy

Wynik finansowy dla danego okresu sprawozdawczego uwzględnia wszystkie przychody i koszty tego okresu oraz podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat obejmujący część bieżącą i odroczoną.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obliczany jest na podstawie podstawy opodatkowania danego okresu i uwzględnia podatek odroczony. Część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

- Dnia 8 maja 2007r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników w Spółce „Prymus” Sp. z o.o. (w której „LUBAWA” S.A. posiada 50% udziałów), na którym została podjęta uchwała o wypłacie dywidendy w kwocie 4 800 tys.zł. W wyniku uchwały dnia 08.05.2007r. „LUBAWA” S.A. otrzymała 50% dywidendy czyli 2 400 tys. zł.

W sprawozdaniu finansowym wyłączono wszystkie transakcje z podmiotami powiązаныmi.

11. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym w „LUBAWA” S.A nie przeprowadzono emisji papierów wartościowych. Nie dokonano operacji wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. Informacje o rodzaju oraz kwotach zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły powyższe zdarzenia.

13. Informacje o wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendzie.

W okresie sprawozdawczym nie wypłacono dywidendy.

14. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.

- LUBAWA „ S.A w dniu 11.02.2008 r podpisała aneks do umowy obejmujący rozszerzenie zamówienia na produkcję i dostawę namiotów wojskowych zwiększający dotychczasową wartość umowy o 3,4 mln zł brutto w 2008 r.

15. Opis skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności

W czwartym kwartale 2007 r wyżej wymienione zdarzenia nie wystąpiły.

16. Segmenty działalności – podział branżowy w tys. PLN

Podstawowym podziałem jest podział na segmenty branżowe.

W związku z powyższym, wyodrębniono oraz objęto obowiązkiem sprawozdawczym następujące segmenty branżowe:

- sprzęt ochronny, BHP - w ramach którego produkuje się sprzęt ochrony osobistej przed upadkiem z wysokości tj.: szelki bezpieczeństwa, amortyzatory, linki bezpieczeństwa, urządzenia samozaciskowe, urządzenia samohamowne, ubrania ochronne odporne na skażenia i namioty pneumatyczne i półpneumatyczne,

- sprzęt kwatermistrzowski - w ramach którego produkuje się wyspecjalizowany sprzęt logistyczny przeznaczony głównie dla wojska i policji,
- usługi przerobu - który zajmuje się wykonywaniem usług szycia dla kontrahentów zagranicznych,

Skrócone sprawozdanie z segmentów branżowych za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.

	Sprzęt ochronny BHP	Sprzęt kwatermi- strzowski	Usługa przerobu	Towary - sport	RAZEM
PRZYCHODY					
Sprzedaż na zewnątrz	3 501	20 514	7 902	-	31 917
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody segmentów ogółem	3 501	20 514	7 902	-	31 917
KOSZTY					
Koszty (sprzedaż na zewnątrz)	2 871	14 584	5 563	-	23 018
Koszty (sprzedaż między segmentami)	-	-	-	-	-
Koszty segmentów ogółem	2 871	14 584	5 563	-	23 018
WYNIK					
Wynik segmentu	630	5 930	2 339	-	8 899
Nieprzypisane przychody					13 240
Nieprzypisane koszty					8 606
Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności					1 442
Zysk operacyjny					14 975
Podatek dochodowy					2 684
Zysk netto					12 291

„LUBAWA” S.A. prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. przedstawia się następująco:

	Przychody
Rynek krajowy	24 015
Rynek zagraniczny	7 902
Łącznie	31 917

Dane porównywalne za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.

	Sprzęt chroniący przed upadkiem	Sprzęt kwatermi- strzowski	Usługa przerobu	Towary - sport	RAZEM
Działalność kontynuowana					
PRZYCHODY					
Sprzedaż na zewnątrz	4 282	25 016	7 151	-	36 449
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody segmentów ogółem	4 282	25 016	7 151	-	36 449

KOSZTY					
Koszty (sprzedaż na zewnątrz)	4 081	17 989	4 439	-	26 509
Koszty (sprzedaż między segmentami)	-	-	-	-	-
Koszty segmentów ogółem	4 081	17 989	4 439	-	26 509
WYNIK					
Wynik segmentu	201	7 027	2 712	-	9 940
Nieprzypisane przychody					6 694
Nieprzypisane koszty					6 313
Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności					5 458
Zysk operacyjny					15 779
Podatek dochodowy					2 091
Zysk netto					<u>13 688</u>

	Sprzęt chroniący przed upadkiem	Sprzęt kwatermi- strzowski	Usługa przerobu	Towary - sport	RAZEM
Działalność zaniechana					
Przychody segmentów ogółem	-	-	-	2 024	2 024
Koszty segmentów ogółem	-	-	-	4 211	4 211
Wynik segmentu	-	-	-	(2 187)	(2 187)
Nieprzypisane przychody					-
Nieprzypisane koszty					-
Zysk operacyjny					(2 187)
Podatek dochodowy					-
Zysk netto					<u>(2 187)</u>
Zysk netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej					<u>11 501</u>

Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r. przedstawia się następująco:

Działalność kontynuowana	Przychody
Rynek krajowy	29 298
Rynek zagraniczny	7 151
Łącznie	<u>36 449</u>
Działalność zaniechana	Przychody
Rynek krajowy	2 024
Rynek zagraniczny	-
Łącznie	<u>2 024</u>

17. Informacja o zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

LP	Podmiot któremu udzielono poręczenia, gwarancji	Przedmiot poręczenia	Kwota w tys PLN	Forma	Data wygaśnięcia
1.	Banku BPH/Olsztyn	kredyt obrot./odnawialny	2 354	zastaw rejestrowy na mieniu ruchomym	10.07.2008r
a)				hipoteka	10.07.2008r
b)			3 500		
	Razem		5 854		

Zobowiązania warunkowe na rzecz pozostałych jednostek nie wystąpiły.

18. Wybrane dane ze skróconego sprawozdania finansowego w tys. PLN i w przeliczeniu na EURO

Kursy EURO przyjęte przez Spółkę do przeliczenia "Wybranych danych finansowych" są następujące:

- pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EURO wg średniego kursu waluty krajowej w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP na 31.12.2007r. – 3,5820, a na 29.12.2006r. - 3,8312.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EURO wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem kwartalnym - w 2007r. średnia ta wyniosła 3,7768, a w IV kwartale 2006 r 3,8991

Zestawienie średniego kursu NBP waluty – EURO za okres od 31.01.2007r. do 31.12.2007r.

31.01.2007	- kurs średni	3. 9320
28.02.2007	- „	3. 9175
30.03.2007	- „	3. 8695
30.04.2007	- „	3. 7879
31.05.2007	- „	3. 8190
29.06.2007	- „	3. 7658
31.07.2007	- „	3. 7900
31.08.2007	- „	3. 8230
29.09.2007	- „	3. 7775
31.10.2007	- „	3. 6306
30.11.2007	- „	3.6267
31.12.2007	- „	3.5820

45.3215 : 12 = 3.7768

WYBRANE DANE FINANSOWE

	W TYS. ZŁ		W TYS. EUR	
	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	35 442	38 310	9 384	9 825
II. Zysk z działalności operacyjnej	7 042	9 134	1 865	2 343
III. Zysk brutto	14 975	15 779	3 965	4 047
IV. Zysk netto z działalności kontynuowanej	12 291	13 688	3 254	3 511

V.	Zysk netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	12 291	11 501	3 254	2 950
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 231	13 790	1 915	3 537
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	338	-15 934	89	-4 087
VIII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-43	2 950	-11	757
IX.	Przepływy pieniężne netto, razem	7 526	806	1 993	207
X.	Aktywa, razem	75 027	68 854	20 946	17 972
XI.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 035	11 318	2 802	2 954
XII.	Zobowiązania długoterminowe	50	-	-	-
XIII.	Zobowiązania krótkoterminowe	7 798	7 422	2 177	1 937
XIV.	Kapitał własny inwestora	64 992	57 536	18 144	15 018
XV.	Zysk netto spółki	13 249	7 232	3 699	1 888
XVI.	Kapitał zakładowy	17 400	17 400	4 858	4 542
XVII.	Średnioważona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	46 797 260	87 000 000	46 797 260
XVIII.	Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	46 797 260	87 000 000	46 797 260
XIX.	Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy znaczącego inwestora (zł / akcję)	0,14	0,25	0,04	0,06
XX.	Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy znaczącego inwestora (zł / akcję)	0,14	0,25	0,04	0,06
XXI.	Wartość księgowa na jedną akcję (zł / akcję)	0,75	1,23	0,21	0,32
XXII.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (zł / akcję)	0,75	1,23	0,21	0,32

19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Spółka nie publikowała prognozy na bieżący rok

20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,

Lp.	Akcjonariusz	Stan na dzień przekazania raportu za III kwartał 2007 r.		Stan na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2007 r.	
		liczba akcji/głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów	liczba akcji/głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów
1.	Krzysztof Fijałkowski	8 508 247	9,78%	8 508 247	9,78%
2.	Jacek Łukjanow	7 568 180	8,70%	7 568 180	8,70%
3.	Dariusz Lechowicz	4 705 137	5,41%	-	-

21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Według informacji posiadanych przez Spółkę w dniu przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2007r. następujące osoby nadzorujące i zarządzające w LUBAWA S.A. posiadały akcje Spółki:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2007	Zmiana z tyt. nabycia lub zbycia akcji	Zmiana z tyt. zmiany składu	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2007
Osoby nadzorujące					
Przemysław Borgosz	Przewodniczącego Rady Nadzorczej	251 800	-	-	251 800
Robert Karwowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	-	-	-	-
Krzysztof Dobrowolski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	11 300	-	-	11 300
Andrzej Krupnik	Sekretarz Rady Nadzorczej	-	-	-	-
Piotr Gańko	Członek Rady Nadzorczej	3 481	-	-	3 481
Jacek Łukjanow	V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej	7 568 180	Pan Jacek Łukjanow złożył rezygnację z pełnienia funkcji z dniem 17.11.2007 r.		
Osoby zarządzające					
Zbigniew Klepacki	Prezes Zarządu	-	-	-	-
Włodzimierz Fafiński	Prezes Zarządu	79 017	Z dniem 05.02.2008 r. Pan Włodzimierz Fafiński został odwołany z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu		

- Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 1/II/2008 odwołała ze stanowiska Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Włodzimierza Fafińskiego.

- Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 2/II/2008 powołała na stanowisko Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Zbigniewa Klepackiego z dniem 06.02.2008 r.

- Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 3/II/2008 dokooptowała Pana Andrzeja Krupnika do grona Członków Rady Nadzorczej LUBAWA S.A z dniem 06.02.2008 r.

22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem arbitrażowym, lub organem administracji publicznej, (w tym pojedynczo – stanowiącego co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, albo dwu lub więcej postępowań- których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta)

„LUBAWA” S.A. oraz podmioty od niej zależne nie posiadają zobowiązań albo wierzytelności, co do których wszczęto postępowania sądowe i administracyjne, których łączna wartość stanowi 10 % kapitałów własnych emitenta.

23. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna

**wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza
wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 EURO**

W wyniku uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w Spółce „Prymus” Sp. z o.o. (LUBAWA S.A. posiada 50 % udziałów) z dnia 8 maja 2007 r. „LUBAWA S.A. otrzymała 50 % dywidendy czyli 2 400 tys. zł. tj. 670 tys. euro.

24. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki;

Na dzień 31.12.2007r. Spółka nie udzieliła poręczeń lub gwarancji dla jednego podmiotu o łącznej wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych emitenta.

25. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- Na mocy Uchwały nr 11/2007r. podjętej dnia 21 czerwca 2007r. Rada Nadzorcza Spółki wyraziła zgodę na nabycie przez Spółkę nieruchomości położonej w Brudzewie o nr 202/4 o łącznej powierzchni 6,29 ha , W dniu 12.07.2007r. podpisano akt notarialny nabycia ww. nieruchomości.
- W czerwcu 2007r. Spółka sfinalizowała sprzedaż gruntu w Iławie, zakupionego w grudniu 2005. Spółka otrzymała z tego tytułu wpłatę 1,3 mln zł (2 mln zł wpłynęło po podpisaniu umowy sprzedaży w 2006r).
- Umowa z dnia 07.06.2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Olsztynie nie doszła do skutku z powodu nieziszczenia się warunków zawartych w umowie. Spółka jest zobowiązania do zwrotu otrzymanego zadatku w kwocie 900 tys zł.
- Spółka w dniu 11.07.2007r. podpisała umowę kredytu o linie wielocalową wielowalutową o wartości 3,5 mln zł z bankiem BPH S.A.
- Dnia 28.01.2008 r Spółka podpisała aneks do umowy kredytowej o linię wielocalową wielowalutową na podstawie której limit kredytowy ustalono do kwoty 2 mln zł. Jednocześnie na mocy aneksu kwotę zabezpieczenia w postaci hipoteki kaucyjnej zmniejszono do kwoty 2 mln. zł.
- Umowa leasingu z dnia 28.09.2007r. na ciąg do powlekania tkanin. Wartość przedmiotu leasingu wynosi 2,44 mln zł brutto. Termin odbioru przedmiotu leasingu wyznaczony został na 31.03.2008r.

26. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału

- otrzymanie certyfikatu ISO na okres kolejnych pięciu lat, co oznacza, że Spółka spełnia wymagania w zakresie kryteriów Wewnętrznego Systemu Kontroli (WSK) tj. projektowania, produkcji oraz obrotu technologiami, towarami i usługami o znaczeniu strategicznym,

- rozszerzenie koncesji dla LUBAWA S.A. Milagro Oddział w Grudziądzu na wytwarzanie i obrót wyrobami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym,
- podpisanie w dniu 28.08.2007 r. umowy o dalszej współpracy z duńską firmą ISABELLA JYDSK CAMPING INDUSTRI A/S na okres od 01.08.2007 r. do 31.07.2012 r., przewidywana wartość umowy wynosi 35 mln zł,
- podpisanie umowy konsorcyjnej z Mawą Sp. z o.o. w zakresie dostaw i realizacji zamówień na kamizelki kuloodporne i osłony balistyczne,
- Podpisanie w dniu 08.11.2007 r. z EGO ZLIN umowę o współpracy handlowej i przedstawicielstwie,
- LUBAWA S.A. na podstawie pisma Wojewody Śląskiego została poinformowana została o zakończeniu procesu prywatyzacji bezpośredniej Bielskich Zakładów Lin i Pasów „BEZALIN” w Bielsko Białej,
- „LUBAWA” S.A. prowadzi rozmowy dotyczące zakupu 100 % udziałów w firmie AIR-POL,
- Podpisanie w dniu 11.02.2008 r. aneksu do umowy na dostawę namiotów zwiększającego dotychczasową wartość umowy o 3,4 mln zł brutto w 2008 r.

27. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 13.02.2008 roku.