

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
INWESTORA „LUBAWA” S.A.  
za III kwartał 2008r.**

## Spis treści

	Str.
1. Skrócony bilans sporządzony na 30.09.2008r. w tys. PLN .....	4
2. Skrócony rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN.....	5
3. Skrócony rachunek zysków i strat za III kwartał 2008 r w tys. PLN .....	6
4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN.....	6
5. Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN.....	8
6. Noty objaśniające do skróconego bilansu sporządzonego na 30.09.2008r. w tys. PLN .....	9
7. Noty objaśniające do skróconego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN .....	14
8. Informacje ogólne.....	17
8.1 Format sprawozdania finansowego .....	18
8.2 Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe.....	18
9. Zasady rachunkowości.....	18
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	23
11. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ....	23
12. Informacje o rodzaju oraz kwotach zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego .....	23
13. Informacje o wypłaconej ( lub zadeklarowanej) dywidendzie.....	23
14. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny .....	23
15. Opis skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności .....	23
16. Segmenty działalności – podział branżowy w tys. PLN.....	24
17. Informacja o zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	25
18. Wybrane dane ze skróconego sprawozdania finansowego w tys. PLN i w przeliczeniu na EURO.....	26
19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	27

20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,..... 27
21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób ..... 27
22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem arbitrażowym, lub organem administracji publicznej, ( w tym pojedynczo – stanowiącego co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, albo dwu lub więcej postępowań- których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta)..... 28
23. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 EURO ..... 28
24. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem: ..... 28
25. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta ..... 29
26. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału ..... 29
27. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego ..... 29

## Spis not

Nota 1: Wartości niematerialne.....	9
Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe.....	9
Nota 3: Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności.....	10
Nota 4: Inwestycje długoterminowe .....	11
Nota 5: Zapasy .....	11
Nota 6: Należności krótkoterminowe .....	11
Nota 7: Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu .....	12
Nota 8: Kapitał podstawowy.....	12
Nota 9: Kapitał zapasowy .....	12
Nota 10: Kapitał z aktualizacji wyceny .....	12
Nota 11: Rezerwy na zobowiązania.....	13
Nota 12: Zobowiązania krótkoterminowe.....	13
Nota 13: Struktura przychodów ze sprzedaży produktów i usług .....	14
Nota 14: Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów .....	14
Nota 15: Koszty wg rodzaju.....	14
Nota 16: Pozostałe przychody operacyjne .....	15
Nota 17: Pozostałe koszty operacyjne .....	15
Nota 18: Przychody finansowe .....	15
Nota 19: Koszty finansowe.....	16
Nota 20: Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności .....	16
Nota 21: Zysk netto.....	16

## 1. Skrócony bilans sporządzony na 30.09.2008r. w tys. PLN

BILANS SPORZĄDZONY NA 30.09.2008r. W TYS. PLN	NOTA	Stan na 30.09.2008r.	Stan na 31.12.2007r.
<b>AKTYWA</b>			
<b>A. Aktywa trwałe, w tym:</b>		<b>29 767</b>	<b>42 153</b>
I. Wartości niematerialne	1	775	879
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2	18 427	18 013
III. Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności	3	134	9 342
IV. Inwestycje długoterminowe	4	7 946	12 804
1. Nieruchomości		4 089	4 084
2. Długoterminowe aktywa finansowe		3 857	8 720
V. Aktywa z tytułu odroczonego podatku		2 485	1 115
VI. Aktywa przeznaczone do sprzedaży		-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>36 753</b>	<b>31 537</b>
I. Zapasy	5	6 597	3 907
II. Należności krótkoterminowe	6	14 379	3 818
1. Należności z tytułu dostaw i usług		5 276	2 155
2. Pozostałe należności		9 103	1 663
III. Inwestycje krótkoterminowe		15 462	23 786
1. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	7	2 640	4 812
2. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		12 822	18 974
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		315	26
<b>Aktywa razem</b>		<b>66 520</b>	<b>73 690</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>A. Kapitał własny, w tym:</b>		<b>60 015</b>	<b>63 367</b>
1. Kapitał podstawowy	8	17 400	17 400
2. Kapitał zapasowy	8	38 137	26 009
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	10	487	4 340
4. Zysk z lat ubiegłych		3 498	4 952
5. Zysk netto roku bieżącego, w tym:		493	10 666
a. Zysk netto spółki		3 906	12 151
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>6 505</b>	<b>10 323</b>
I. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku		1 550	1 553
II. Rezerwy na zobowiązania	11	422	684
III. Zobowiązania długoterminowe		176	50
IV. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	12	4 154	7 798
1. Zobowiązania finansowe		-	13
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		1 771	3 431
3. Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego		-	795
4. Pozostałe zobowiązania		2 383	3 559
V. Rozliczenia międzyokresowe		203	238
<b>Pasywa razem</b>		<b>66 520</b>	<b>73 690</b>
Średnioważona liczba akcji (w szt.)		87 000 000	87 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (zł/akcję)		0,69	0,73
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*		87 000 000	87 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (zł/akcję)		0,69	0,73

**2. Skrócony rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wersja kalkulacyjna) W TYS. PLN	NOTY	Za okres od	Za okres od
		01.01.2008r. do 30.09.2008r.	01.01.2007r. do 30.09.2007r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>30 792</b>	<b>18 958</b>
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	13	29 301	18 554
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14	1 491	404
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>20 644</b>	<b>13 954</b>
- jednostkom powiązanym		-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	15	19 295	13 615
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 349	339
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>10 148</b>	<b>5 004</b>
D. Koszty sprzedaży		794	369
E. Koszty ogólnego zarządu		3 659	2 372
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>		<b>5 695</b>	<b>2 263</b>
G. Pozostałe przychody operacyjne	16	371	479
H. Pozostałe koszty operacyjne	17	420	68
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>		<b>5 646</b>	<b>2 674</b>
J. Przychody finansowe	18	800	6 478
K. Koszty finansowe	19	2 611	1 867
L. Zysk(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jedn. podporządkowanych		(2 374)	-
<b>Ł. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>		<b>1 461</b>	<b>7 285</b>
M. Odpis wartości firmy		-	-
N. Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	20	(75)	1 534
<b>O. Zysk (strata) brutto (L-M+N)</b>		<b>1 386</b>	<b>8 819</b>
P. Podatek dochodowy		893	1 324
<b>R. Zysk (strata) netto (O-P)</b>	21	<b>493</b>	<b>7 495</b>
Średnioważona liczba akcji (w szt.)		87 000 000	87 000 000
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*		87 000 000	87 000 000
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora(zł/akcję)		0,01	0,09
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,01	0,09

**3. Skrócony rachunek zysków i strat za III kwartał 2008 r w tys. PLN**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WERSJA KALKULACYJNA) W TYS. PLN	3 kwartał/2008r	3 kwartały	3	3 kwartały
	okres od 01.07.2008r. do 30.09.2008r.	narastająco 2008r okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r.	kwartał/2007r okres od 01.07.2007r. do 30.09.2007r.	narastająco 2007r okres od 01.01.2007r. do 30.09.2007r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>5 776</b>	<b>30 792</b>	<b>9 504</b>	<b>18 958</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 616	29 301	9 427	18 554
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	160	1 491	77	404
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>3 874</b>	<b>20 644</b>	<b>7 447</b>	<b>13 954</b>
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 784	19 295	7 352	13 615
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	90	1 349	95	339
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>1 902</b>	<b>10 148</b>	<b>2 057</b>	<b>5 004</b>
D. Koszty sprzedaży	362	794	191	369
E. Koszty ogólnego zarządu	1 197	3 659	1 148	2 372
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>343</b>	<b>5 695</b>	<b>718</b>	<b>2 263</b>
G. Pozostałe przychody operacyjne	58	371	263	479
H. Pozostałe koszty operacyjne	53	420	8	68
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>348</b>	<b>5 646</b>	<b>973</b>	<b>2 674</b>
J. Przychody finansowe	347	800	2 996	6 478
K. Koszty finansowe	249	2 611	1 599	1 867
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jedn. Podporządkowanych	-	-2 374	-	-
<b>Ł. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>	<b>446</b>	<b>1 461</b>	<b>2 370</b>	<b>7 285</b>
Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-5	-75	-83	1 534
<b>N. Zysk (strata) brutto (L-M+N)</b>	<b>441</b>	<b>1 386</b>	<b>2 287</b>	<b>8 819</b>
O. Podatek dochodowy	-9	893	418	1 324
<b>P. Zysk (strata) netto</b>	<b>450</b>	<b>493</b>	<b>1 869</b>	<b>7 495</b>
Średnioważona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	0,01	0,01	0,01	0,09
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	0,01	0,01	0,01	0,09

**4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN**

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH W TYS. PLN	Za okres od	Za okres od
	01.01.2008r. do 30.09.2008r.	01.01.2007r. do 30.09.2007r.
<b>A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk ( strata) brutto	1 386	8 819
II. Korekty razem:	(6 700)	(9 925)

1. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	75	(1 534)
2. Amortyzacja	838	904
3. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(122)	(168)
5. Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	4 712	(3 978)
6. Zmiana stanu rezerw	4	(825)
7. Zmiana stanu zapasów	(2 690)	(3 303)
8. Zmiana stanu należności	(4 136)	1 246
9. Zmiana stanu należności z tyt. odpisu aktualizującego	-	-
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(2 831)	(1 379)
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(592)	(98)
12. Przepływy z tyt. PDOP	(1 959)	(790)
13. Inne korekty	1	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)</b>	<b>(5 314)</b>	<b>(1 106)</b>
<b>B Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	229	27 242
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	69
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	229	27 173
a) w jednostkach powiązanych	-	1 944
- spłata pożyczek	-	-
- odsetki	-	-
- zbycie udziałów	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	1 944
b) w pozostałych jednostkach	229	25 229
- zbycie aktywów finansowych	-	17 460
- dywidendy i udziały w zyskach	56	55
- spłata udzielonych pożyczek	100	85
- odsetki	73	185
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	7 444
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	984	26 949
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	979	592
2. Nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa	-	-
3. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5	4 039
4. Na aktywa finansowe, w tym:	-	22 318
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały w jednostkach zależnych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	22 318
- nabycie udziałów	-	22 168
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	-	150
- nabycie innych aktywów finansowych	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>	<b>(755)</b>	<b>293</b>
<b>C Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	-	-



1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrum. kapitał. oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Zakończenie lokaty	-	-
5. Odsetki otrzymane od papierów wartościowych	-	-
6. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	83	-
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	74	-
8. Odsetki	9	-
9. Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>	<b>(83)</b>	<b>-</b>
<b>D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)</b>	<b>(6 152)</b>	<b>(813)</b>
<b>E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(6 152)</b>	<b>(813)</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>18 974</b>	<b>11 448</b>
<b>G Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+-D), w tym:</b>	<b>12 822</b>	<b>10 635</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

**5. Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN**

<b>ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM W TYS. PLN</b>		<b>Za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r.</b>	<b>Za okres od 01.01.2007r. do 30.09.2007r.</b>
I.	Kapitał własny przypadający na udziałowców jednostki dominującej na początek okresu (BO)	63 367	57 536
	- korekty błędów podstawowych		-
la.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	63 367	57 536
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	17 400	17 400
1.1	Zmiany kapitału podstawowego	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
	b) zmniejszenie	-	-
1.2	Kapitał podstawowy na koniec okresu	<b>17 400</b>	<b>17 400</b>
2.	Kapitał zapasowy na początek okresu	26 009	18 734
2.1	Zmiany kapitału zapasowego	12 128	7 255
	a) zwiększenie (z tytułu)	12 128	7 255
	- z podziału zysku (ustawowo)	12 120	7 232
	- zbycia i likwidacji aktywów trwałych	8	23
	b) zmniejszenie	-	-
2.2	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	<b>38 137</b>	<b>25 989</b>
3.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 340	9 218
	- korekta błędów podstawowych	-	-
3.1	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu po korektach	4 340	9 218

3.2	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(3 853)	(4 042)
	<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>2 227</b>	<b>5 214</b>
	- aktualizacji wyceny papierów wartościowych	-	3 575
	- wyksięgowania wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 100	-
	- aktywa na odroczony podatek dochodowy od wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 115	17
	- wyksięgowanie rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego od wyceny z 31.12.2006 r aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 622
	- wyksięgowanie rezerwy na odroc. pod. dochodowy od sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych	12	-
	- zbycia środków trwałych	-	-
	<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>6 080</b>	<b>9 256</b>
	- aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	5 863	8 536
	- wyksięgowanie aktywu na odroc. podatek dochodowy od wyceny akcji na 31.12.2007 r	209	-
	- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego od wyceny aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	697
	- zbycia środków trwałych	-	13
	- likwidacji środków trwałych	8	10
3.3	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	<b>487</b>	<b>5 176</b>
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	15 618	12 184
4.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 618	12 184
	- korekty zysków z lat ubiegłych	-	-
4.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 618	12 184
	a) zwiększenie	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	12 120	7 232
	- podziału	12 120	7 232
4.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>3 498</b>	<b>4 952</b>
5.	Wynik netto	493	7 495
	a) zysk netto, w tym m.in.:	493	7 495
	- zysk(strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(75)	1 534
<b>II.</b>	<b>Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>60 015</b>	<b>61 012</b>

## 6. Noty objaśniające do skróconego bilansu sporządzonego na 30.09.2008r. w tys. PLN

Nota 1: Wartości niematerialne

	Stan na dzień	
	31.12.2007 r	
<b>Wartości niematerialne, w tym:</b>	<b>775</b>	<b>879</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	371	394
2. Autorskie i pokrewne prawa majątkowe	-	-
3. Licencje na oprogramowanie	353	403
4. Know-how	51	82

W III kwartale 2008r. nie dokonano odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych.

Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r

<b>Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:</b>	<b>18 427</b>	<b>18 013</b>
1. Środki trwałe	16 924	17 133
- grunty, w tym;	5 916	5 916
grunty własne	1 029	1 029
prawo użytkowania wieczystego gruntu	4 887	4 887
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 025	6 000
- urządzenia techniczne i maszyny	4 602	4 959
- środki transportu	372	249
- inne środki trwałe	9	9
2. Środki trwałe w budowie	1 503	880
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-

W III kwartale 2008r. nie dokonano odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 3: Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności, w tym:</b>	<b>134</b>	<b>9 342</b>
1. Spółka stowarzyszona "Sarmata" Sp. z o.o., w tym:	134	141
- udziały w Sarmacie	-	-
- 50% udziału w kapitale podstawowym, zapasowym, zysku z lat ubiegłych	140	156
- 50% udziału w zysku netto	(6)	(15)
2. Spółka stowarzyszona "Prymus" Sp. z o.o., w tym:	-	9 201
- wartość firmy	-	3 086
- 50% udziału w kapitale podstawowym, zapasowym	-	5 185
- 50% udziału w zysku netto	-	930

Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności, odzwierciedlają udział Spółki w aktywach netto „Sarmata” Sp z o.o. na 30.09.2008r. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A w Spółce „Sarmata” wynosi 50.

Umową zbycia udziałów z dnia 21 maja 2008 r „LUBAWA „ S.A zbyła posiadane udziały w Spółce „PRYMUS” Sp. z o.o w ilości 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy należących do „LUBAWA” S.A w celu ich umorzenia.

Umorzenie 200 udziałów stanowiących 50 % udziału w Spółce Prymus następuje za zgodą LUBAWY S.A. Spółka nabyła udziały na przełomie lat 2005-2006 za łączną kwotę 5,75 tys. zł, co stanowiło 50 % kapitału zakładowego spółki „PRYMUS” Sp. z o.o .

Tytułem wynagrodzenia za umorzone udziały Spółka otrzyma kwotę 33 795,09 zł za każdy umorzony udział co stanowi łącznie 6 759 tys. zł.

Płatność za umorzone udziały zostanie dokonana w następujący sposób, że kwota 5 445 tys. zł. zostanie wypłacona w gotówce, natomiast kwota 1 314 tys. zł. zostanie zapłacona poprzez przeniesienia na Lubawę S.A. własności akcji zwykłych Lentex S.A. oraz Hygenika S.A. będących w posiadaniu Prymus Sp. z o.o. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 7 dni od dnia zarejestrowania w Sądzie uchwały o umorzeniu udziałów Spółki PRYMUS.

Umorzenie udziałów jest wynikiem realizowanej strategii „LUBAWA” S.A, polegającej na skoncentrowaniu się na działalności podstawowej oraz wdrażaniu nowych produktów.

Wynik na sprzedaży udziałów obrazuje tabela poniżej:

<b>Zysk / strata ze sprzedaży udziałów w jednostce stowarzyszonej</b>	<b>30.06.2008 r</b>
Wynik na sprzedaży	<b>(2 374)</b>
Przychód ze sprzedaży udziałów	6 759
Koszt sprzedaży udziałów, w tym:	9 133
50% udziału w kapitałach Prymusa	6 047
Nie odpisana wartość firmy	3 086

## Nota 4: Inwestycje długoterminowe

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Inwestycje długoterminowe - instrumenty dostępne do sprzedaży, w tym:</b>	<b>7 946</b>	<b>12 804</b>
1. Nieruchomości	4 089	4 084
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	3 857	8 720
- w jednostkach powiązanych	-	-
- w pozostałych jednostkach, w tym:	3 857	8 720
- udziały w "PRIMA CHARTER" Sp. z o.o.	-	-
akcje LENTEX S.A	3 857	8 620
- udzielone pożyczki	-	100

Na 30.09.2008 r „LUBAWA” S.A posiada 261 285 sztuk akcji w Zakładach Lentex S.A. Wartość w cenie nabycia 9 720 tys. zł, aktualizacja wyceny – 5 863 tys. zł . Wartość po aktualizacji na 30.09.2008 r wynosi 3 857 tys. zł.

Skutki aktualizacji wyceny długoterminowych aktywów finansowych na dzień 30.09.2008r. w kwocie – 5 863 tys. zł zostały odniesione na kapitał z aktualizacji stanowiący element kapitałów własnych przypadających na akcjonariuszy Spółki.

## Nota 5: Zapasy

Aktywa obrotowe	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Zapasy, w tym:</b>	<b>6 597</b>	<b>3 907</b>
1. Materiały	3 019	1 903
2. Półprodukty i produkty w toku	2 132	1 010
3. Produkty gotowe	1 163	863
4. Towary	92	99
5. Zaliczki na dostawy	191	32

W III kwartale 2008 r nie dokonano odpisania wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania.

## Nota 6: Należności krótkoterminowe

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Należności krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>14 379</b>	<b>3 818</b>
1. Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	5 276	2 155
- do 12 miesięcy	5 276	2 155
2. Należności pozostałe od jednostek pozostałych, w tym:	9 103	1 663
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	123	68
- z tytułu pożyczek mieszkaniowych	164	201
- należności inwestycyjne	950	958
- wadium na przetarg	33	168
- z tyt. należytego wykonania umowy	92	250
- kaucje	12	12
- depozyt sądowy	900	-
- należność z tyt. niedoboru	73	-
- należność za sprzedane udziały w Prymus	6 576	-
- należność z tyt. projektu celowego	88	-
- pozostałe	92	6

W III kwartale 2008 roku nie dokonano odpisów aktualizujących na należności.

Nota 7: Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:</b>	<b>2 640</b>	<b>4 812</b>
1. W jednostkach powiązanych, w tym:	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
2. W pozostałych jednostkach, w tym:	2 640	4 812
- akcje	2 352	4 657
- udzielone pożyczki	288	155
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-

Skutki aktualizacji wyceny akcji na dzień 30.09.2008 r w kwocie – - 2 305 tys. zł zostały odniesione na wynik finansowy.

Nota 8: Kapitał podstawowy

Kapitał akcyjny spółki „LUBAWA” S.A. na dzień 30.09.2008r. w wysokości 17 400 tys. zł i składał się z 87 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,20zł każda, w tym:

- 12 000 000 akcji finansow na okaziciela serii A
- 4 000 000 akcji finansow na okaziciela serii B
- 12 000 000 akcji finansow na okaziciela serii C
- 1 000 000 akcji finansow na okaziciela serii D
- 58 000 000 akcji finansow na okaziciela serii E

Nie występują akcje uprzywilejowane co do dywidendy, ani co do prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Nota 9: Kapitał zapasowy

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007r.
Stan kapitału zapasowego na początek okresu	<b>26 009</b>	<b>18 734</b>
+ emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
+ zwiększenia z tyt. podziału zysku	12 120	7 232
+ zwiększenia z tyt. sprzedaży przecenionych środków trwałych i wartości niematerialnych	8	43
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	<b>38 137</b>	<b>26 009</b>

Nota 10: Kapitał z aktualizacji wyceny

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
Stan kapitału z aktualizacji wyceny na początek okresu	<b>4 340</b>	<b>9 218</b>
<b>1. Zwiększenia</b>	<b>2 227</b>	<b>4 801</b>
<b>a) zwiększenia z tytułu wyceny aktywów finansowych</b>	<b>2 227</b>	<b>1 831</b>
+ wyksięgowanie wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 100	-
+ aktywa na odroczony podatek dochodowy od wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 115	209
+ wyksięgowanie rezerwy z tyt. odroczonego podatku od wyceny z dnia 31.12.2006 r. aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 622
+ wyksięgowanie rezerwy na odroczony pod. dochodowy od sprzedanych i zlikwidowanych śr. trwałych	12	-
<b>b) zwiększenia z tytułu środków trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>2 970</b>

+ zwiększenia z tyt. przeszacowania gruntów na 31.12.2007 r	-	2 970
<b>2. Zmniejszenia</b>	<b>6 080</b>	<b>9 679</b>
a) zmniejszenia z tytułu wyceny aktywów finansowych	6 072	9 636
- zmniejszenia z tyt. wyksięgowania wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	5 863	8 536
- wyksięgowanie aktywu na odroczony podatek dochodowy od wyceny akcji na 31.12.2007 r	209	-
- zmniejszenie z tyt. straty wyceny aktywów finansowych na 31.12.2007 r dostępnych do sprzedaży	-	1 100
b) zmniejszenia z tytułu środków trwałych	8	43
- zmniejszenia z tyt. sprzedaży i likwidacji środków trwałych	8	43
Stan kapitału z aktualizacji na koniec okresu	<b>487</b>	<b>4 340</b>

Nota 11: Rezerwy na zobowiązania

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Rezerwy na zobowiązania, w tym:</b>	<b>422</b>	<b>684</b>
1. Rezerwa na świadczenia emerytalne itp., w tym:	405	644
- długoterminowa	388	434
- krótkoterminowa	17	210
2. Pozostałe rezerwy	17	40
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	17	40

Nota 12: Zobowiązania krótkoterminowe

	Stan na dzień	
	30.09.2008 r	31.12.2007 r
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>4 154</b>	<b>7 798</b>
1. Zobowiązania finansowe, w tym:	-	13
- kredyty i pożyczki	-	-
- inne zobowiązania finansowe	-	13
2. Zobowiązania z tyt. dostaw i usług, w tym:	1 771	3 431
- do 12 miesięcy	1 771	3 431
3. Zobowiązania z tyt. podatku dochodowego	-	795
4. Pozostałe zobowiązania, w tym:	2 383	3 559
a) wobec jednostek powiązanych	-	-
b) wobec pozostałych jednostek, w tym:	2 383	3 559
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	689	1 841
- z tytułu wynagrodzeń	381	281
- z tytułu inwestycji	130	-
- ZFŚS	315	274
- zaliczki na nieruchomości	738	738
- zaliczki na otrzymane dostawy	14	364
- leasing	57	25
- inne	59	36

Kredyty bankowe

- Umową kredytu o linię wielocelową wielowalutową nr 801377698-I-KLW-25/2007 z dnia 11.07.2007 r. Spółka zaciągnęła kredyt krótkoterminowy w Banku PEKAO S.A Centrum Korporacyjne w Olsztynie ul. Dąbrowszczaków 11 na kwotę 3 500 tys. zł. W dniu 28.01.2008 na mocy aneksu Nr 2 do w/w umowy zmieniona została kwota kredytu do wartości 2 000 tys. zł. W ramach limitu kredytowego Spółka ma możliwość zadłużenia w rachunku bieżącym do kwoty 1 000 tys. zł oraz skorzystania z innych instrumentów rynku pieniężnego (gwarancje, akredytywy, opcje walutowe). Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty

wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi hipoteka kaucyjna do wysokości kwoty 3 500 tys. zł na nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego, na mocy aneksu nr 2 z dnia 28.01.2008 r hipotekę kaucyjną łączną obniżono do kwoty 2 000 tys. zł. Na dzień 30.09.2008r. wykorzystanie powyższego kredytu w rachunku bieżącym nie wystąpiło.

## 7. Noty objaśniające do skróconego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. w tys. PLN

Nota 13: Struktura przychodów ze sprzedaży produktów i usług

	30.09.2008 r	30.09.2007 r
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług</b>	<b>29 301</b>	<b>18 554</b>
Sprzęt ochronny - BHP	3 037	2 468
Sprzęt kwatermistrzowski	18 917	7 767
Usługa przerobu	5 717	5 689
Pozostałe, w tym:	1 630	2 630
usługi	87	185
pozostała sprzedaż w Lubawie	1	-
pozostała sprzedaż w oddziale Milagro	1 542	2 445
<b>Struktura terytorialna</b>		
Rynek krajowy	23 825	12 865
Rynek zagraniczny	5 476	5 689

Nota 14: Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

	30.09.2008 r	30.09.2007 r
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>1 491</b>	<b>404</b>
Sprzedaż towarów	153	19
Sprzedaż materiałów	1 338	385
<b>Struktura terytorialna</b>		
Rynek krajowy	1 484	376
Rynek zagraniczny	7	28

Nota 15: Koszty wg rodzaju

	30.09.2008 r	30.09.2007 r
<b>Koszty wg rodzaju</b>		
Zużycie materiałów i energii	13 469	9 820
Usługi obce	2 043	1 717
Podatki i opłaty	776	674
Wynagrodzenia	7 225	5 202
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 659	1 299
Amortyzacja	838	904
Pozostałe	332	198
<b>Koszty wg rodzaju razem:</b>	<b>26 342</b>	<b>19 814</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(1 952)	(3 097)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(642)	(361)
Koszty sprzedaży ( wielkość ujemna)	794	369
Koszty ogólnego zarządu ( wielkość ujemna)	3 659	2 372
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>19 295</b>	<b>13 615</b>

	III kw.2008 r	III kw.2007 r
<b>Koszty wg rodzaju</b>		
Zużycie materiałów i energii	5 789	6 442
Usługi obce	1 428	827
Podatki i opłaty	453	178
Wynagrodzenie	5 064	1 775
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 156	444

Amortyzacja	611	302
Pozostałe	193	113
Koszty wg rodzaju razem:	14 694	10 081
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(951)	(1 130)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(371)	(262)
Koszty sprzedaży ( wielkość ujemna)	485	191
Koszty ogólnego zarządu ( wielkość ujemna)	2 971	1 148
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 916	7 350

W związku ze zmianą organizacyjną od 1 maja 2008 r w zakresie wyodrębnienia działu sprzedaży z działu handlowego nastąpiła zmiana prezentowania kosztów z tym związanych. Różnica wynosi 390 tys. zł.

Nota 16: Pozostałe przychody operacyjne

	30.09.2008 r	30.09.2007 r
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
1. Przychody ze sprzedaży składników majątku trwałego	-	427
2. Dotacje	276	36
3. Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	27	303
4. Pozostałe, w tym:	68	108
-rozwiązanie odpisów aktualizujących zapasy	17	-
-otrzymane odszkodowania	6	85
-inne	45	23
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>371</b>	<b>874</b>
Zmniejszenia statystyczne	-	427
Zwiększenia statystyczne	-	32
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem po zmniejszeniach</b>	<b>371</b>	<b>479</b>

Przychody z tyt. dotacji dotyczą dofinansowania wykonania projektu celowego w ramach umowy trójstronnej podpisanej z Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz Głównym Instytutem Górnictwa.

Nota 17: Pozostałe koszty operacyjne

	30.09.2008 r	30.09.2007 r
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		
1. Wartość sprzedanych składników majątku trwałego	33	395
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	1
3. Inne koszty operacyjne, w tym:	387	67
- odpisane zapasy	10	36
-kary	37	-
- koszty postępowania sądowego	38	30
-koszty prac badawczych	250	-
-pozostałe	52	1
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>420</b>	<b>463</b>
Zmniejszenia statystyczne	-	395
Zwiększenia statystyczne	-	-
<b>Pozostałe koszty operacyjne po zmniejszeniach</b>	<b>420</b>	<b>68</b>

Nota 18: Przychody finansowe

	30.09.2008 r	30.09.2007 r
<b>Przychody finansowe</b>		
1. Dywidendy od jednostek pozostałych	56	55
2. Przychody z odsetek, w tym:	474	226
a) odsetki od pożyczek	-	-
b) inne odsetki, w tym:	474	226
- od środków na rachunkach bankowych	261	113
- od udzielonych pożyczek	59	-
- od dłużnych papierów wartościowych	153	113
- pozostałe	1	-



3. Przychód ze zbycia inwestycji	-	19 786
4. Dodatnie różnice kursowe	61	158
5. Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	270	65
6. Pozostałe	-	-
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>861</b>	<b>20 290</b>
Zmniejszenia statystyczne	61	19 943
Zwiększenia statystyczne	-	6 131
<b>Przychody finansowe razem po zmniejszeniach</b>	<b>800</b>	<b>6 478</b>

Nota 19: Koszty finansowe

<b>Koszty finansowe</b>	<b>30.09.2008 r</b>	<b>30.09.2007 r</b>
1. Odsetki, w tym:	18	7
a) dla jednostek powiązanych	-	-
b) dla pozostałych jednostek, w tym:	18	7
- od kredytów	7	7
- pozostałe odsetki	11	-
2. Koszt sprzedanych inwestycji	-	13 654
3. Aktualizacja wartości inwestycji	2 444	1 830
4. Inne, w tym;	210	188
- ujemne różnice kursowe	202	177
- prowizje	8	11
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>2 672</b>	<b>15 679</b>
Zmniejszenia statystyczne	202	13 834
Zwiększenia statystyczne	141	22
<b>Koszty finansowe razem po zmniejszeniach</b>	<b>2 611</b>	<b>1 867</b>

Nota 20: Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności

	<b>30.09.2008 r</b>	<b>30.09.2007 r</b>
<b>Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>(75)</b>	<b>1 534</b>
50% udziału w zysku "Prymus" Sp. z o.o.	(69)	1 537
50% udziału w stracie "Sarmata" Sp. z o.o.	(6)	(3)

Nota 21: Zysk netto

	<b>30.09.2008 r</b>	<b>30.09.2007 r</b>
<b>Zysk brutto</b>	<b>1 386</b>	<b>8 819</b>
<b>Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego, w tym:</b>	<b>893</b>	<b>1 324</b>
1. Podatek dochodowy za rok bieżący	1 165	1 558
2. Podatek dochodowy za lata ubiegłe	183	-
3. Aktywa na odroczony podatek dochodowy	466	192
- zwiększenia	2 483	192
- zmniejszenia	2 017	-
4. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	(11)	42
- zwiększenia	88	(42)
- zmniejszenia	77	-
<b>Zysk netto</b>	<b>493</b>	<b>7 495</b>

Kalkulacja zysku i rozwodnionego zysku na akcję opiera się na następujących danych (w zł i szt.):

	<b>30.09.2008 r</b>	<b>30.09.2007 r</b>
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	493	7 495

Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	493	7 495
	<b>30.09.2008 r</b>	<b>30.09.2007 r</b>
Liczba akcji zwykłych dla celów wyliczenia wskaźnika zysku na akcję	87 000 000	87 000 000
Liczba akcji zwykłych dla celów wyliczenia rozwodnionego wskaźnika zysku na akcję	87 000 000	87 000 000

## 8. Informacje ogólne

„LUBAWA” S.A. to spółka kapitałowa, spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000065741. „LUBAWA” S.A. została utworzona na czas nieoznaczony, działa na podstawie przepisów prawa polskiego, prowadzi działalność na terenie kraju.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest :

- produkcja gotowych artykułów włókienniczych z wyjątkiem odzieży według EKD 17.40
- spółka specjalizuje się w produkcji konfekcji technicznej i wyrobów gumowych.

Branża według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

- Klasyfikacja wg GPW w Warszawie – branża Przemysł Lekki.

Podstawowe segmenty działalności

- Sprzęt BHP
- Sprzęt kwatermistrzowski
- Usługa przerobu
- Pozostałe

Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej „LUBAWA” S.A.

- Skład Zarządu Spółki na 30 września 2008r. był następujący  
Zbigniew Klepacki - Prezes Zarządu od 06.02.2008 r

Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 1/II/2008 odwołała ze stanowiska Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Włodzimierza Fafińskiego.

Dnia 05.02.2008 r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 2/II/2008 powołała na stanowisko Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Zbigniewa Klepackiego z dniem 06.02.2008 r.

- Skład Rady Nadzorczej Spółki na 30 września 2008r. był następujący

Przemysław Borgosz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r.
Krzysztof Dobrowolski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 21.03.2006 r.
Robert Karwowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r. do dnia 20.08.2008r.
Andrzej Krupnik	Sekretarz Rady Nadzorczej	od dnia 06.02.2008 r.
Piotr Gańko	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007 r.
Henryk Tacik	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 20.08.2008r.

W trzecim kwartale z funkcji Zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej został odwołany z dniem 20.08.2008 r Pan Robert Karwowski, oraz w dniu 20.08.2008 powołano na Członka Rady Nadzorczej Pana Henryka Tacika.

Z dniem 16.10.2008r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej powołano Pana Henryka Tacika na stanowisko Z-cy Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

„LUBAWA” S.A. posiada od 26 kwietnia 2006 r oddział MILAGRO w Grudziądzu sporządzający samodzielnie sprawozdania finansowe, w związku z tym sprawozdanie finansowe „LUBAWA” S.A. jest sprawozdaniem łącznym będącym sumą sprawozdania finansowego jednostki i jej oddziału. Zasady rachunkowości oddziału są zgodne z zasadami stosowanymi przez „LUBAWA” S.A.

„LUBAWA” S.A. posiada następujące spółki stowarzyszone:

- „SARMATA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie 01-234 przy ulicy Kasprzaka 29/31. Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000089005. Utworzona na czas nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek według EKD 70 11 Z. „LUBAWA” S.A. posiada 50 % udziałów w jednostce stowarzyszonej „Sarmata” Sp. z o.o. i nie posiada żadnych innych praw pozwalających na sprawowanie kontroli nad jednostką. Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną wyceniana jest metodą praw własności. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Sarmata” wynosi 50.
- „Prymus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach 43-100 przy ulicy Toruńskiej 101. Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000172062. Utworzona na czas nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: produkcja podstawowych chemikaliów według EKD 24 1 „LUBAWA” S.A. posiada 50% udziałów w jednostce stowarzyszonej „Prymus” Sp. z o.o. i nie posiada żadnych innych praw pozwalających na sprawowanie kontroli nad jednostką. Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną wyceniana jest metodą praw własności. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Prymus” wynosi 50.

Dnia 21 maja 2008 r. „LUBAWA” S.A. zbyła posiadane 50% udziałów w spółce „PRYMUS” Sp. z oo. Udziały nabyła spółka „PRYMUS” Sp. z o.o. w celu ich umorzenia.

Informacja dotycząca zbycia udziałów została umieszczona przy notcie nr 3.

W związku z powyższym sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 r. jest jednostkowym sprawozdaniem finansowym inwestora, w którym udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

## 8.1 Format sprawozdania finansowego

Skrócone sprawozdanie finansowe przygotowane zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości (MSR) 34 odnoszącym się do śródrocznych raportów finansowych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2008r. nie podlegały badaniu przez audytora.

Zasady rachunkowości wynikające z niniejszego dokumentu stosowane są w jednostce w sposób ciągły, w okresie sprawozdawczym nie dokonywano ich zmian.

Dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w tysiącach PLN.

## 8.2 Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2008r. do 30 września 2008r. Sprawozdania finansowe jednostek stowarzyszonych sporządzone są za te same okresy sprawozdawcze co spółki.

## 9. Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, zmodyfikowane w przypadku przeszacowania nieruchomości i środków trwałych.

Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zasadami stosowanymi przy opracowywaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2007r.

### Wartości niematerialne

Wycena wartości niematerialnych w momencie początkowego ujęcia dokonywana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wyceny licencji na oprogramowanie na dzień bilansowy stosuje się model oparty na wartości przeszacowanej. Wyceny licencji na oprogramowanie przeprowadzane są z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności pomiędzy wartością księgową, a wartością godziwą na dzień bilansowy. Do wyceny pozostałych wartości niematerialnych czyli kosztów zakończonych prac rozwojowych, autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz know-how na dzień bilansowy stosuje się model oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Tak ustalona wartość początkowa stanowi podstawę odpisów amortyzacyjnych ustalanych metodą liniową według przewidywalnego okresu użytkowania.

- Okresy amortyzacji poszczególnych kategorii wartości niematerialnych:
  - a) licencje 12 – 120 m-cy,
  - b) prawa autorskie 60 m-cy,
  - c) Know-How, 60 m-cy,
  - d) koszty prac rozwojowych 180 m-cy.

Spółka rozpoczyna amortyzację składnika wartości niematerialnych od miesiąca, w którym składnik ten został oddany do użytkowania.

### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Na rzeczowe aktywa trwałe składają się: środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie.

Do środków trwałych Spółka zalicza składniki majątkowe kompletne i zdatne do użytku w momencie przyjęcia ich do używania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok i cenie nabycia lub koszcie wytworzenia powyżej 3 500,00 zł.

- Środki trwałe dzielą się na następujące grupy:
  - a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu),
  - b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
  - c) urządzenia techniczne i maszyny,
  - d) środki transportu,
  - e) pozostałe środki trwałe.

Grunty nie podlegają amortyzacji. Grunty w wieczystej dzierżawie nie są amortyzowane od dnia 01.01.2004r., który był dniem przejścia na stosowanie MSSF. Wykazuje się je w sprawozdaniu finansowym w wartościach pierwotnych w aktywach sprawozdania oraz w pasywach w kapitałach.

Spółka stosuje jednakową metodę wyceny dla wszystkich grup rzeczowych aktywów trwałych. Wycena rzeczowych aktywów trwałych w momencie początkowego ich ujęcia dokonywana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wyceny aktywów trwałych na dzień bilansowy stosuje się model oparty na wartości przeszacowanej. Wyceny przeprowadzane są z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

Wartość początkowa środków trwałych obejmuje cenę nabycia lub koszt wytworzenia powiększoną o koszty związane z zakupem i przystosowaniem składników majątku jako zdatnych do używania. Tak ustalona wartość początkowa stanowi podstawę do dokonywania odpisów amortyzacyjnych według przewidywanego okresu ekonomicznej ich użyteczności.

Rzeczowy majątek trwały amortyzowany jest metodą liniową od momentu rozpoczęcia ich użytkowania, przy zastosowaniu stawek amortyzacji odzwierciedlających okres ekonomicznej ich użyteczności.

- Okresy amortyzacji poszczególnych kategorii środków trwałych:
  - a) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 300 – 480 m-cy,
  - b) urządzenia techniczne i maszyny 12 – 120 m-cy,
  - c) środki transportu 24 – 96 m-cy,
  - d) pozostałe środki trwałe 12 – 60 m-cy.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad.

### **Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży**

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w kwocie niższej od ich wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania.

### **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości traktowane jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymywane ze względu na przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo według ceny nabycia, uwzględniając koszty przeprowadzenia transakcji.

Na dzień bilansowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według modułu ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

### **Zapasy**

- Materiały

Ewidencję materiałów prowadzi się według ceny nabycia. Odchylenia od cen ewidencyjnych materiałów rozliczane są w całości na koniec każdego miesiąca w ciężar kosztów wydziałowych działalności podstawowej. Rozchody materiałów ustalane są wg cen średnioważonych.

- Półprodukty i produkty w toku

Półprodukty wyceniane się po koszcie standardowym.

Produkty w toku wyceniane są w wartości kosztów materiałów i robocizny bezpośredniej, natomiast wycena produkcji w toku następuje według stopnia jej zaawansowania.

- Produkty gotowe

Produkty gotowe wycenia się w ciągu roku po standardowym koszcie wytworzenia. Pomiędzy kosztem standardowym a rzeczywistym ustalane są na koniec każdego miesiąca odchylenia. Rozliczenie tych odchyleń dokonywane jest na koniec każdego miesiąca w stosunku do zapasów i wyrobów sprzedanych. Rozchody produktów gotowych ustalane są po koszcie średnioważonym.

- Towary

Towary stanowiące zapasy w magazynach hurtowych wprowadza się do ksiąg rachunkowych w cenie nabycia. Rozchód i zapas towarów ustalany jest wg cen średnioważonych.

Ewidencję towarów znajdujących się w sklepach prowadzi się i rozlicza w cenach sprzedaży (łącznie z należnym podatkiem VAT).

Odpisy aktualizujące zapasy

Jeżeli cena nabycia lub koszt wytworzenia zapasów produktów i towarów jest wyższy od wartości netto możliwej do uzyskania, spółka dokonuje odpisów aktualizujących, które odnoszone są na koszt własny do rachunku zysków i strat a surowców na pozostałe koszty operacyjne.

Materiały obce – powierzone

Ewidencja dla materiałów powierzonych prowadzona jest w Spółce w formie ewidencji ilościowej. Materiały obce przeznaczone są do dalszego przerobu.

### **Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.**

Należności krótkoterminowe wykazywane są w wartości nominalnej skorygowanej o odpowiednie odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych. Odpisy aktualizacyjne oszacowywane są z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością. Stopień ryzyka ocenia się w każdym przypadku w dacie jego ujawnienia nie później jak na dzień bilansowy tj; 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku. Kwoty utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności odnoszone są do rachunku zysków i strat.

### **Inwestycje krótkoterminowe**

Do inwestycji krótkoterminowych zalicza się aktywa obrotowe, gdy są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Inwestycje krótkoterminowe:

- dotyczące udzielonych pożyczek krótkoterminowych wycenianych metodą efektywnej stopy procentowej,

- dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, w tym lokaty krótkoterminowe i krótkoterminowe papiery dłużne o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy – wyceniane w wartości godziwej.

### **Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentami finansowymi stąd w bilansie wykazywane są w wartości nominalnej. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – wycenia się według wartości godziwej.

### **Rezerwy na zobowiązania**

Wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wiarygodnie uzasadnionej oszacowanej wartości. Dotyczy to rezerw tworzonych na:

- świadczenia emerytalne i podobne
- pewne lub w dużym stopniu prawdopodobne zobowiązania, których kwoty można, w sposób wiarygodny oszacować, w szczególności na straty z transakcji w toku ich przeprowadzania, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków finansowych toczącego się postępowania sądowego.

### **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, dokonywane są jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych,

W pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe ujmuje się stan na dzień bilansowy już poniesionych wydatków, ale stanowiących koszty dopiero przyszłego okresu obrotowego oraz aktywów stanowiących odpowiednik przychodów objętego sprawozdaniem finansowym okresu obrotowego, ale nie będących na dzień bilansowy należnościami w rozumieniu prawa. Ujęcie w bilansie tej pozycji pozwala na zapewnienie kompletności przychodów oraz współmierności związanych z nimi kosztów.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

### **Aktywa i zobowiązania wyrażone w walucie obcej.**

W związku z tym, że na dzień bilansowy występują w jednostce wyrażone w walutach obcych jedynie pozycje pieniężne, to tylko dla nich ustala się kursy wg których będą wyceniane.

Transakcje przeprowadzone w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu rozliczenia transakcji. Przez kurs wymiany należy rozumieć:

- kurs kupna lub sprzedaży walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średni kurs ustalony dla danej waluty przez NBP na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs – w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy składniki bilansu zakwalifikowane jako pieniężne (to pieniądze oraz należności i zobowiązania) są wyceniane według natychmiastowego kursu wymiany na dzień bilansowy. Za natychmiastowy kurs wymiany przyjmuje się kurs kupna walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka (bank, w którym jednostka posiada podstawowy rachunek walutowy).

Dodatkowo i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczenia transakcji oraz z przeliczenia aktywów i zobowiązań pieniężnych według wymiany walut na koniec okresu sprawozdawczego wykazuje się w rachunku zysków i strat.

### **Instrumenty finansowe**

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Spółki w momencie, gdy staje się ona stroną wiążącej umowy tego instrumentu.

Spółka klasyfikuje posiadane instrumenty finansowe do jednej z czterech kategorii:

- instrumenty przeznaczone do obrotu - obejmują one te instrumenty, które zakupione zostały w celu uzyskania krótkoterminowych zysków z wahań ich cen rynkowych. Zyski te mają być zrealizowane nie później niż w ciągu 12 miesięcy od daty zakupu.

- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – obejmują aktywa nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je w posiadaniu do upływu terminu wymagalności,
- pożyczki i należności – są aktywami finansowymi nie będącymi instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są notowane na aktywnym rynku
- instrumenty dostępne do sprzedaży – dla wszystkich innych instrumentów.

#### Wycena instrumentów finansowych

W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów lub zobowiązania finansowego niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych lub zobowiązania finansowego.

Instrumenty przeznaczone do obrotu – wyceniane są według wartości godziwej rozumianej jako kwota, za którą można sprzedać składnik aktywów lub uregulować zobowiązanie w transakcji między dwiema dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. Różnice z wyceny instrumentów odnoszone są do rachunku wyników jednostki.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty dostępne do sprzedaży - wycenianie są według wartości godziwej, a różnice z wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny. W przypadku instrumentów dłużnych na kapitał z aktualizacji wyceny odnoszona jest różnica między wartością instrumentu ustalona przy pomocy efektywnej stopy zwrotu, a wartością godziwą. Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej, a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Jeżeli aktywa nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

#### Przychody i koszty

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie kalkulacyjnym oraz sporządza kalkulacyjny wariant rachunku zysków i strat. Przychody i koszty oceniane są i ujmowane wg zasady memoriałowej tj; w okresach, których dotyczą.

Przychód ustala się według wartości godziwej zapłaty, pomniejszonej o podatek VAT, uwzględniając kwoty skont, upustów i rabatów.

Za moment sprzedaży towarów uznawany jest moment opuszczenia magazynu przez sprzedany towar.

Przychody z transakcji świadczenia usług ujmuje się na podstawie faktur sprzedaży, które są wartościowym odbiciem stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

#### Koszty finansowania zewnętrznego

Wszelkie koszty finansowania zewnętrznego związane z określonymi składnikami aktywów są odnoszone bezpośrednio na rachunek zysków i strat.

#### Leasing

Leasing klasyfikowany jest jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na jednostkę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny. Aktywowane środki trwale użytkowane na podstawie umów leasingu amortyzowane są przez krótszy z dwóch okresów; szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres trwania umowy leasingu.

Płatności leasingowe dzielone są na część finansową i kapitałową, w sposób zapewniający stałą stopę kosztów finansowych z tytułu umowy leasingu w stosunku do wartości zobowiązania. Koszty finansowe oraz odpisy amortyzacyjne odnoszone są do rachunku zysków i strat. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat przez okres trwania leasingu.

#### Świadczenia pracownicze

Świadczenia pracownicze obejmują: wynagrodzenia i składniki na ubezpieczenie społeczne, płatne urlopy wypoczynkowe i zwolnienia lekarskie, premie, odprawy z tytułu rozwiązania stosunku pracy i inne nieodpłatnie przekazane rzeczy lub usługi.

## **Program świadczeń pracowniczych**

W Spółce pracownicy mają prawo do odpraw emerytalno - rentowych, które są wypłacane jednorazowo przy odejściu na emeryturę oraz do nagród jubileuszowych, przysługujących pracownikom, którzy przepracowali min 20 lat.

Odprawy oraz nagrody jubileuszowe wypłacane są zgodnie z Układami Zbiorowymi Pracy.

Na dzień bilansowy Spółka dokonuje również oszacowania wartości kosztów pracowniczych z uwagi na niewykorzystaną część należnych urlopów przez pracowników. Powyższe koszty ujmowane są jako bierne rozliczenie międzyokresowe, a w sprawozdaniu finansowym wykazywane jako rezerwy na zobowiązania.

Spółka ustala wartość bieżącą rezerwy na zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych na każdy dzień bilansowy. Wycenę zobowiązań z tytułu programu określonych świadczeń jednostka zleca wykwalifikowanemu aktuariuszowi przed dniem bilansowym.

## **Wynik finansowy**

Wynik finansowy dla danego okresu sprawozdawczego uwzględnia wszystkie przychody i koszty tego okresu oraz podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat obejmujący część bieżącą i odroczoną.

## **Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy obliczany jest na podstawie podstawy opodatkowania danego okresu i uwzględnia podatek odroczony. Część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych. Składnik rezerw na odroczony podatek dochodowy ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

## **10. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Transakcje z podmiotami powiązanymi nie wystąpiły.

## **11. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie sprawozdawczym w „LUBAWA” S.A nie przeprowadzono emisji papierów wartościowych. Nie dokonano operacji wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

## **12. Informacje o rodzaju oraz kwotach zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły powyższe zdarzenia.

## **13. Informacje o wypłaconej ( lub zadeklarowanej) dywidendzie.**

W okresie sprawozdawczym nie wypłacono dywidendy.

## **14. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.**

- LUBAWA „ S.A w dniu 11.02.2008 r podpisała aneks do umowy obejmujący rozszerzenie zamówienia na produkcję i dostawę namiotów wojskowych zwiększający dotychczasową wartość umowy o 3,4 mln zł brutto w 2008 r.

## **15. Opis skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności**

W trzecim kwartale 2008 r wyżej wymienione zdarzenia nie wystąpiły.



**16. Segmenty działalności – podział branżowy w tys. PLN**

Podstawowym podziałem jest podział na segmenty branżowe.

W związku z powyższym, wyodrębniono oraz objęto obowiązkiem sprawozdawczym następujące segmenty branżowe:

- sprzęt ochronny, BHP - w ramach którego produkuje się sprzęt ochrony osobistej przed upadkiem z wysokości tj.: szelki bezpieczeństwa, amortyzatory, linki bezpieczeństwa, urządzenia samozaciskowe, urządzenia samohamowne, ubrania ochronne odporne na skażenia i namioty pneumatyczne i półpneumatyczne,
- sprzęt kwatermistrzowski - w ramach którego produkuje się wyspecjalizowany sprzęt logistyczny przeznaczony głównie dla wojska i policji,
- usługi przerobu - który zajmuje się wykonywaniem usług szycia dla kontrahentów zagranicznych,

**Skrócone sprawozdanie z segmentów branżowych za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r.**

	<b>Sprzęt ochronny BHP</b>	<b>Sprzęt kwatermistrzowski</b>	<b>Usługa przerobu</b>	<b>RAZEM</b>
<b>PRZYCHODY</b>				
Sprzedaż na zewnątrz	3 206	18 950	5 719	27 875
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-
<b>Przychody segmentów ogółem</b>	<b>3 206</b>	<b>18 950</b>	<b>5 719</b>	<b>27 875</b>
<b>KOSZTY</b>				
Koszty (sprzedaż na zewnątrz)	2 460	12 433	4 797	19 690
Koszty (sprzedaż między segmentami)	-	-	-	-
<b>Koszty segmentów ogółem</b>	<b>2 460</b>	<b>12 433</b>	<b>4 797</b>	<b>19 690</b>
<b>WYNIK</b>				
<b>Wynik segmentu</b>	<b>746</b>	<b>6 517</b>	<b>922</b>	<b>8 185</b>
Nieprzypisane przychody				1 714
Nieprzypisane koszty				8 438
Zysk z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				(75)
<b>Zysk operacyjny</b>				<b>1 386</b>
Podatek dochodowy				893
<b>Zysk netto</b>				<b>493</b>

„LUBAWA” S.A. prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. przedstawia się następująco:

	<u><b>Przychody</b></u>
Rynek krajowy	22 156
Rynek zagraniczny	5 719
<b>Łącznie</b>	<b>27 875</b>

**Dane porównywalne za okres od 01.01.2007r. do 30.09.2007r.**

	<b>Sprzęt ochronny BHP</b>	<b>Sprzęt kwatermi- strzowski</b>	<b>Usługa przerobu</b>	<b>Towary - sport</b>	<b>RAZEM</b>
<b>PRZYCHODY</b>					
Sprzedaż na zewnątrz	2 544	7 779	5 767	-	16 090
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-
<b>Przychody segmentów ogółem</b>	<b>2 544</b>	<b>7 779</b>	<b>5 767</b>	<b>-</b>	<b>16 090</b>
<b>KOSZTY</b>					
Koszty (sprzedaż na zewnątrz)	2 081	6 390	3 919	-	12 390
Koszty (sprzedaż między segmentami)	-	-	-	-	-
<b>Koszty segmentów ogółem</b>	<b>2 081</b>	<b>6 390</b>	<b>3 919</b>	<b>-</b>	<b>12 390</b>
<b>WYNIK</b>					
<b>Wynik segmentu</b>	<b>463</b>	<b>1 389</b>	<b>1 848</b>	<b>-</b>	<b>3 700</b>
Nieprzypisane przychody					9 824
Nieprzypisane koszty					6 239
Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności					1 534
<b>Zysk operacyjny</b>					<b>8 819</b>
Podatek dochodowy					1 324
<b>Zysk netto</b>					<b>7 495</b>

Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym za okres od 01.01.2007r. do 30.09.2007r. przedstawia się następująco:

	<u><b>Przychody</b></u>
Rynek krajowy	10 323
Rynek zagraniczny	5 767
<b>Łącznie</b>	<b>16 090</b>

**17. Informacja o zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

<b>LP</b>	<b>Podmiot któremu udzielono poręczenia. gwarancji</b>	<b>Przedmiot poręczenia</b>	<b>Kwota w tys PLN</b>	<b>Forma</b>	<b>Data wygaśnięcia</b>
1.	Banku BPH/Olsztyn	kredyt obrot./odnawialny	2 000	hipoteka	10.07.2008r
a)					
	<b>Razem</b>		<b>2 000</b>		

Zobowiązania warunkowe na rzecz pozostałych jednostek nie wystąpiły.

## 18. Wybrane dane ze skróconego sprawozdania finansowego w tys. PLN i w przeliczeniu na EURO

Kursy EURO przyjęte przez Spółkę do przeliczenia "Wybranych danych finansowych" są następujące:

- pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EURO wg średniego kursu waluty krajowej w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP na 30.09.2008r. – 3,4083, a na 28.09.2007r. - 3,7775.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EURO wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem kwartalnym - w 2008r. średnia ta wyniosła 3,4247, a w III kwartale 2007 r 3,8314

Zestawienie średniego kursu NBP waluty – EURO za okres od 31.01.2008r. do 30.09.2008r.

31.01.2008	- kurs średni	3. 6260
29.02.2008	- „	3. 5204
31.03.2008	- „	3. 5258
30.04.2008	- „	3. 4604
30.05.2008	- „	3. 3788
30.06.2008	- „	3. 3542
31.07.2008	- „	3. 2026
31.08.2008	- „	3. 3460
30.09.2008	- „	3. 4083

$$30.8225 : 9 = 3.4247$$

WYBRANE DANE FINANSOWE	W TYS. ZŁ		W TYS. EUR	
	01.01.2008 - 30.09.2008	01.01.2007 - 30.09.2007	01.01.2008 - 30.09.2008	01.01.2007 - 30.09.2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30 792	18 958	8 991	4 948
II. Zysk z działalności operacyjnej	5 646	2 674	1 649	698
III. Zysk brutto	1 386	8 819	405	2 302
IV. Zysk netto	493	7 495	144	1 956
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 314)	(1 106)	(1 551)	(289)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(755)	293	(221)	76
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(83)	-	(24)	-
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(6 152)	(813)	(1 797)	(212)
IX. Aktywa, razem	66 520	69 870	19 517	18 496
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 505	8 858	1 909	2 345
XI. Zobowiązania długoterminowe	176	-	591	-
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	4 154	6 809	1 219	1 803
XIII. Kapitał własny inwestora, w tym:	60 015	61 012	17 608	16 151
XIV. Kapitał zakładowy	17 400	17 400	5 105	4 606
XV. Średnioważona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
XVI. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
XVII. Zysk na jedną akcję przypadający udziałowcom jednostki dominującej (zł / akcję)	0,01	0,09	0,00	0,02

XVIII.	Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający udziałowcom jednostki dominującej (zł / akcję)	0,01	0,09	0,00	0,02
XIX.	Wartość księgowa na jedną akcję (zł / akcję)	0,69	0,70	0,20	0,19
XX.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (zł / akcję)	0,69	0,70	0,20	0,19

**19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Spółka nie publikowała prognozy na bieżący rok

**20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,**

Lp.	Akcjonariusz	Stan na dzień przekazania raportu za II kwartał 2008 r.		Stan na dzień przekazania raportu za III kwartał 2008 r.	
		liczba akcji/głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów	liczba akcji/głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów
1.	Krzysztof Fijałkowski	8 508 247	9,78%	8 508 247	9,78%
2.	Jacek Łukjanow	4 350 000	5,00%	4 350 000	5,00%

**21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób**

Według informacji posiadanych przez Spółkę w dniu przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2008r. następujące osoby nadzorujące i zarządzające w LUBAWA S.A. posiadały akcje Spółki:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za II kwartał 2008	Zmiana z tyt. nabycia lub zbycia akcji	Zmiana z tyt. zmiany składu	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2008
<b>Osoby nadzorujące</b>					
Przemysław Borgosz	Przewodniczącego Rady Nadzorczej	-	-	-	-

Krzysztof Dobrowolski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	11 300	-	-	11 300
Andrzej Krupnik	Sekretarz Rady Nadzorczej	-	-	-	-
Piotr Gańko	Członek Rady Nadzorczej	13 481	10 019	-	23 500
Henryk Tacik	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-	-
<b>Osoby zarządzające</b>					
Zbigniew Klepacki	Prezes Zarządu	-	-	-	-

**22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem arbitrażowym, lub organem administracji publicznej, ( w tym pojedynczo – stanowiącego co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, albo dwu lub więcej postępowań- których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta)**

„LUBAWA” S.A. oraz podmioty od niej zależne nie posiadają zobowiązań albo wierzytelności, co do których wszczęto postępowania sądowe i administracyjne, których łączna wartość stanowi 10 % kapitałów własnych emitenta.

**23. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 EURO**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia Wspólników w Spółce „Prymus” Sp. z o.o. (LUBAWA S.A. posiada 50 % udziałów) z dnia 21 maja 2008 r. podjęło uchwałę o umorzeniu 200 udziałów spółki Prymus o wartości 500 zł każdy należących do LUBAWY S.A. Spółka otrzyma kwotę 33 795,09 zł za każdy umorzony udział co łącznie stanowi 6 759 tys. zł.

**24. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem:**

- nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki;

Na dzień 30.09 .2008r. Spółka nie udzieliła poręczeń lub gwarancji dla jednego podmiotu o łącznej wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych emitenta.

## **25. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

- Spółka w dniu 11.07.2007r. podpisała umowę kredytu o linie wielocelową wielowalutową o wartości 3,5 mln zł z bankiem BPH S.A.
- Dnia 28.01.2008r. Spółka podpisała aneks do umowy kredytowej o linię wielocelową wielowalutową na podstawie, której limit kredytowy ustalono do kwoty 2 mln zł. Jednocześnie na mocy aneksu kwotę zabezpieczenia w postaci hipoteki kaucyjnej zmniejszono do kwoty 2 mln zł. Dnia 09.07.2008r. Spółka podpisała aneks do w/w umowy przedłużający okres kredytowania do 30.06.2009 r.
- Umowa leasingu z dnia 28.06.2007 r. na ciąg do powlekania tkanin. Wartość przedmiotu leasingu wynosi 2,44 mln zł brutto. Termin odbioru przedmiotu leasingu wyznaczony został na 31.03.2009 r.

## **26. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału**

- otrzymanie certyfikatu ISO na okres kolejnych pięciu lat, co oznacza, że Spółka spełnia wymagania w zakresie kryteriów Wewnętrznego Systemu Kontroli (WSK) tj. projektowania, produkcji oraz obrotu technologiami, towarami i usługami o znaczeniu strategicznym,
- podpisanie w dniu 11.02.2008r. aneksu do umowy na dostawę namiotów zwiększającego dotychczasową wartość umowy o 3,4 mln zł brutto w 2008 r.,
- podpisanie w dniu 28.02.2008r. umowy na dostawę baz noclegowych, wartość kontraktu wynosi 12,1 mln zł brutto,
- rozszerzenie koncesji dla LUBAWA S.A. Milagro Oddział w Grudziądzu na wytwarzanie i obrót wyrobami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym,
- LUBAWA S.A. na podstawie pisma Wojewody Śląskiego została poinformowana o zakończeniu procesu prywatyzacji bezpośredniej Bielskich Zakładów Lin i Pasów „BEZALIN” w Bielsko Białej
- „LUBAWA” S.A. wycofała się z przejęcia 100 % udziałów w firmie AIR-POL Sp. z o.o.
- Spółka podpisała w dniu 10.09.2008 r. z holenderską firmą DSM DYNEEMA BV umowę licencyjną dotyczącą przekazania nowej technologii prasowania polietylenu do produkcji płyt balistycznych.
- „LUBAWA” S.A. podpisała w dniu 15.10.2008 r. umowę przeniesienia własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Olsztynie na podstawie wyroku Sądu Apelacyjnego z 8 lipca 2008 r , jak również do zapłaty kosztów sądowych. Łączna wartość transakcji umowy sprzedaży wyniosła 4 026 tys.zł.
- Uchwałą nr 20/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki LUBAWA S.A. z 20 sierpnia 2008 r. upoważniono Zarząd Spółki do nabywania akcji własnych Spółki, notowanych na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w celu ich umorzenia. Upoważnienie zarządu do skupu akcji jest ważne min. do momentu:
  - a) upływu ważności upoważnienia tj. po 30 września 2009 r.
  - b) wyczerpania środków przeznaczonych na skup akcji własnych w kwocie 5,5 mln zł.
  - c) osiągnięcia maksymalnej ilości skupowanych akcji na poziomie 7 mln szt.
- LUBAWA S.A. w dniu 29.10.2008 r. podpisała umowę z Tsinghua Uniforce Technology Co, Ltd., na mocy której zostanie utworzona Spółka joint venture Xin Jiang Uniforce - Lubawa Technology Co., Ltd... Nowo powstała firma zajmować się będzie produkcją namiotów na stelażach pneumatycznych. W spółce joint venture Uniforce posiadać będzie 51% udziałów, natomiast Lubawa SA 49% udziałów. Kapitał podstawowy wynosić będzie 15.000.000 RMB.

## **27. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 03.11.2008 roku.