

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu półrocznego
sprawozdania finansowego inwestora
obejmującego okres
od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 roku**

Sporządzony dla **Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej**

„LUBAWA S.A.”

z siedzibą

w Lubawie,
ul. Dworcowa 1

Dokonaliśmy przeglądu załączonego półrocznego sprawozdania finansowego inwestora „LUBAWA S.A.” z siedzibą w Lubawie, ul. Dworcowa 1, na które składa się:

1. **wprowadzenie** do sprawozdania finansowego inwestora,
2. **bilans** sporządzony na dzień 30 czerwca 2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **68 984 tys. zł**
3. **rachunek zysków i strat** za okres od 1 stycznia 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. wykazujący stratę netto w wysokości **127 tys. zł**
4. **zestawienie zmian w kapitale własnym** za okres od 1 stycznia 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **4 328 tys. zł**
5. **rachunek przepływów pieniężnych** za okres od 1 stycznia 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 910 tys. zł**
6. **dotatkowe informacje i objaśnienia.**

Za sporządzenie półrocznego sprawozdania finansowego odpowiedzialność ponosi Zarząd Spółki „LUBAWA S.A.”.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego półrocznego sprawozdania finansowego inwestora i wydanie raportu na podstawie przeprowadzonego przeglądu.



REWIT KSIĘGOWI I BIEGLI REWIDENCI SP. Z O.O.

80-137 GDAŃSK, UL. STARODWORSKA 1, TEL. (58) 558-47-20, FAX. (58) 558-47-21

PREZES ZARZĄDU - LUCYNA WITEK, ROK ZAŁOŻENIA 1994

KRS 0000003104, NIP: 584-04-54-183, REGON: 190389884, KAPITAŁ ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI 100 000 ZŁ

SĄD REJONOWY GDAŃSK-PÓŁNOC W GDAŃSKU VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

WWW.REWIT.COM.PL, REWIT@REWIT.COM.PL

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że półroczne sprawozdanie finansowe inwestora nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych półrocznego sprawozdania finansowego inwestora, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość inwestora „LUBAWA S.A.”

Zakres przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego inwestora i metoda jego przeprowadzania istotnie różnią się od zakresu i metodologii badań przeprowadzanych celem wydania opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Dokonany przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym półrocznym sprawozdaniu finansowym inwestora „LUBAWA S.A.” - sporządzonym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej, przepisami Ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami), a także z wymogami przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209, poz. 1744) - tak, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową inwestora na dzień 30 czerwca 2008 roku.

REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci Sp. z o.o.

80-137 Gdańsk, ul. Starodworska 1

Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 101

Michał Rudowski

Biegły Rewident

Numer ewidencyjny 11046/7945

Lucyna Witek

Biegły Rewident

Numer ewidencyjny 8038/202

Prezes Zarządu

REWIT Księgowi i Biegli Rewidenci

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Gdańsk, dnia 23 września 2008 r.

REWIT Księgowi i Biegli
Rewidenci Sp. z o.o.
80-137 Gdańsk, ul. Starodworska 1
TEL: (58) 573 17 20